

**AVIS PUBLIC  
DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

**648, avenue de la Concorde Nord et 669-675, avenue Robert  
(District Cascades)**

**SECOND PROJET DE RÉOLUTION**

Avis adressé aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire pour la zone concernée 6063-M-02 et pour les zones contiguës 6064-P-04, 6065-H-30, 6066-M-02, 6043-H-30 et 6061-C-07.

**1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire**

À la suite de la résolution numéro 21-155 adoptée le 15 mars 2021, l'assemblée publique de consultation a été remplacée par un appel de commentaires écrits qui s'est terminé le 2 avril 2021, conformément à l'arrêté numéro 2020-079 du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 15 octobre 2020, à l'égard d'une demande d'autorisation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) pour permettre la délivrance d'un permis de construction d'un immeuble comprenant 82 unités de logement et un stationnement souterrain, aux adresses précitées, dans la zone d'utilisation mixte 6063-M-02.

Le 6 avril 2021, le Conseil de la municipalité, par sa résolution numéro 21-199, a adopté un second projet de résolution visant la délivrance d'une autorisation pour ce projet particulier.

La résolution projetée aura pour conséquence, notamment, de permettre la construction d'un immeuble comprenant 82 unités de logement et un stationnement souterrain au 648, avenue de la Concorde Nord et aux 669-675, avenue Robert.

Ce second projet de résolution contient une disposition qui peut faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone concernée et des zones contiguës afin que la résolution qui la contient soit soumise à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une demande relative à la disposition ayant pour objet la délivrance d'un permis de construction d'un immeuble comprenant 82 unités de logement et un stationnement souterrain, peut provenir de la zone concernée 6063-M-02 et de toute zone contiguë à celle-ci, soit les zones 6064-P-04, 6065-H-30, 6066-M-02, 6043-H-30 et 6061-C-07.

Une telle demande vise à ce que la résolution contenant cette disposition soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle elle s'applique et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

**2. Description des zones**

La zone concernée 6063-M-02 et ses zones contiguës sont situées dans le district Cascades, dans le secteur compris entre les avenues Concorde Nord et Robert et l'illustration par croquis de cette zone et de ses zones contiguës peut être consultée à l'hôtel de ville de Saint-Hyacinthe.

### **3. Conditions de validité d'une demande**

Pour être valide, toute demande doit:

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité au plus tard le **16 avril 2021 à 13 h 00** (fermeture de l'hôtel de ville, 700, avenue de l'Hôtel-de-Ville).
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

### **4. Personnes intéressées**

4.1 Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le **6 avril 2021** :

- être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande et, depuis au moins six mois, au Québec; ou encore être, depuis au moins douze mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise, dans une zone d'où peut provenir une demande.

4.2 Condition supplémentaire particulière pour les propriétaires uniques d'un immeuble et les occupants d'un établissement d'entreprise :

L'inscription à ce titre est conditionnelle à la réception par la municipalité d'un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant cette inscription.

4.3 Condition supplémentaire pour les copropriétaires indivis d'un immeuble et les cooccupants d'un établissement d'entreprise :

Seul le copropriétaire ou le cooccupant désigné à cette fin par une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou des cooccupants a le droit de signer la demande en leur nom et a le droit d'être inscrit sur la liste référendaire à titre de propriétaire de l'immeuble ou de l'occupant de l'établissement d'entreprise; l'inscription à ce titre est conditionnelle à la réception par la municipalité de la procuration.

4.4 Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale :

Toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le **6 avril 2021**, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

### **5. Absence de demande**

Toutes les dispositions du second projet de résolution qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans une résolution qui n'aura pas à être approuvée par les personnes habiles à voter.

### **6. Consultation du projet et information**

Le second projet de résolution peut être consulté au bureau de la municipalité, au 700, avenue de l'Hôtel-de-Ville, à Saint-Hyacinthe.

Vous pouvez également y obtenir toute autre information pour la bonne compréhension de la démarche, ou encore en téléphonant au 450-778-8317.

Saint-Hyacinthe, le 7 avril 2021

La greffière adjointe de la Ville,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Isabelle Leroux', with a stylized flourish at the end.

Me Isabelle Leroux, ll.m.