

**AVIS PUBLIC  
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

**(District Cascades)**

La soussignée donne avis public qu'à la séance du Conseil qui sera tenue le **1<sup>er</sup> mars 2021**, à 16 h 30, en la salle du Conseil, au 750 avenue de l'Hôtel-de-Ville, à Saint-Hyacinthe, le Conseil doit statuer sur la demande de dérogation mineure relative aux lots 1 968 673 et 1 968 656, propriétés de monsieur Adrian Federico Deligdisch et madame Leticia Lopez Pierina.

Cette demande consiste à permettre ce qui suit, pour l'immeuble sis aux 1055-1065, avenue Raymond :

- 1) un indice d'occupation au sol maximal de 48 % pour le bâtiment principal, alors que la grille de spécifications du règlement d'urbanisme numéro 350 fixe à 40 % le pourcentage maximal d'occupation au sol pour un terrain situé dans la zone d'utilisation résidentielle 2178-H-14;
- 2) l'empiètement d'un balcon et d'un escalier projetés de 4 mètres dans la marge arrière, alors que l'article 15.3 b) du règlement d'urbanisme numéro 350 fixe un empiètement maximal de 2 mètres dans la marge arrière prescrite dans la grille de spécifications;
- 3) l'aménagement de deux cases de stationnement, l'une derrière l'autre, à l'intérieur d'un garage projeté, alors que l'article 19.6 du règlement d'urbanisme numéro 350 stipule que toutes les cases de stationnement doivent être accessibles en tout temps.

Le tout est conditionnel au remembrement des lots 1 968 656 et 1 968 673 du Cadastre du Québec, et ce, préalablement à l'émission de tout permis de construction.

Une présentation détaillée du projet est diffusée à l'adresse Web suivante : <https://www.ville.st-hyacinthe.qc.ca/ville/vie-democratique/avis-publics>

Toute personne peut transmettre des commentaires écrits, par courriel ou par courrier, pendant une période de 15 jours suivant la publication du présent avis, soit jusqu'au 26 février 2021 inclusivement. Un formulaire est disponible à cet effet à l'adresse Web ci-dessus mentionnée.

Saint-Hyacinthe, le 10 février 2021



Geneviève Lauzière, L.L. B., OMA  
greffière