

## AVIS PUBLIC

### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

**AVIS PUBLIC** est, par la présente, donné par la soussignée, Crystel Poirier, en sa qualité de greffière de la Ville de Saint-Hyacinthe, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du Conseil, au 700, avenue de de l'Hôtel-de-Ville, à Saint-Hyacinthe, le **jeudi 16 juin 2022, à 14 heures**, pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus à moins que ces taxes, intérêts, frais et autres redevances ne soient payés avant la vente.

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la Ville de Saint-Hyacinthe. Si vous choisissez de procéder par paiement électronique, notez qu'un délai minimal de 48 heures ouvrables peut s'appliquer avant la réception de votre paiement. Vous pouvez également vous présenter à l'Hôtel de ville, afin d'effectuer un paiement en argent comptant, par paiement direct, mandat poste ou traite bancaire libellé à l'ordre de la Ville de Saint-Hyacinthe.

La vente de ces immeubles sera faite avec les bâtisses dessus érigées, avec et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

	<b>Nom du propriétaire au rôle</b>	<b>Adresse de l'immeuble</b>	<b>Lot(s) (*)</b>
1.	Castonguay, Éric	8275, Petit Rang	2 255 320
2.	Nault, Daniel	8235, boulevard Laframboise	2 256 350
3.	Arsène Garand inc.	7530, boulevard Laurier Ouest	2 255 411
4.	Boulay, Vincent	7655, rue Bégin	2 256 190
5.	Turgeon, Frédérique Charette, Guillaume	6455, avenue Sansoucy	2 256 292
6.	Blanchette, Yanick	745, avenue du Domaine	2 255 513
7.	Cox, Jonathan Steve	880, rue du Parc	2 256 693
8.	Trahan, Maryline	1945, avenue Coulonge, appartement 202	PC 3 936 542 3 936 548
9.	Boulay, Jordan	6950, boulevard Laframboise, appartement 103	PC 5 292 799 5 292 802
10.	Cardinal-Daoust, Nicolas	6775, avenue du Terroir, appartement 105	PC 5 292 799 5 292 804
11.	Fortin, Annie	6340, avenue Harpin	2 255 802
12.	St-Jean, Stéphanie	6340, boulevard Laframboise, appartement C	PC 4 727 445 PC 5 002 531 5 002 537
13.	Hanna, Ines	8475, rue Frontenac	1 968 633
14.	Robert, Jocelyn	5320, rue Le Ber	1 967 866
15.	Poulin, Patrick	285-305, avenue De Beaujeu	1 967 270
16.	Zinkar, Abdallah Abedine, Mirvate	4865, rue M.-O.-David	1 967 543
17.	Santana, Rodrigo	1285, avenue Castelneau	1 967 511
18.	Rodier, Guillaume Sénécal-Alarie, Claudie	3940, rue Lemoyne	1 967 449
19.	Zinkar, Abdallah Abedine, Mirvate	15465, Impasse de l'Oiselet	2 037 219
20.	Poirier, Guy	2765, rue Decelles	1 966 643
21.	McCaig Real Estate Limited	8350, avenue Émilien-Letarte	4 173 360 5 955 765

22.	Blanchard, Yves Beaulieu, Carmen	Avenue Richelieu	1 298 849
23.	Lagacé, Chantal Boucher, Patrick	3065, rue Sainte-Madeleine	6 241 766
24.	Durand, Sébastien	2710, rue Martel	1 296 739
25.	Cerpa Mendoza, Cristobal Zai Ballestros, Gloria Liliana	2780, rue Sainte-Madeleine	1 297 790
26.	Robert, Marielle Archambault, Nelson	3095, rue Girouard Ouest	1 966 415
27.	Dr. Caroline Poirier Corporation Professionnelle inc.	2735-2739, rue Dessaulles	1 966 004
28.	Viens, Viateur Trinque, Denise	2200-2280, rue Dessaulles 1000, avenue Raymond	1 965 706
29.	Whalen, Nickolas Edouazin, Riclaine	16380, avenue Demers	1 297 758
30.	Cournoyer, Pierre	16065-16075, avenue Saint-Michel	1 296 587
31.	Sansoucy, Diane	2085, rue Nelson	1 438 337
32.	Bernier, Jessica	1350-1360, avenue Raymond	1 965 751
33.	Borduas, Éric, Es Qualités Liquidateur	2185-2197, avenue Bourdages Nord 2115, rue Papineau	1 966 214
34.	Succession Jean-Paul Borduas	2149-2155, avenue Bourdages Nord	1 966 216
35.	9399-2725 Québec inc.	2290-2294, boulevard Laframboise	1 438 583
36.	Succession Jean-Paul Borduas	2125-2135, avenue Moreau	1 594 695
37.	9216-0084 Québec inc.	1700, rue Girouard Ouest 715, avenue Sainte-Anne	1 439 703
38.	9428-3892 Québec inc.	1095-1165, avenue Laframboise 1130-1140, avenue de l'Hôtel-de- Ville	1 439 639
39.	Cournoyer, Pierre	970-990, avenue Laframboise 1375, rue Dessaulles	1 439 623
40.	Lussier, Cathy	525, rue Larivée Ouest, appartement 202	PC 5 454 050 5 454 056
41.	Grenier, Pierre-Paul Munger, Mélanie	1995, rue Martel	1 297 675
42.	Viens, Viateur Trinque, Denise	210-212, avenue Saint-François	1 439 513
43.	Viens, Viateur Trinque, Denise	255-259, avenue Saint-Simon	1 439 516
44.	9413-1232 Québec inc.	1200-1210, rue Bibeau	1 439 474
45.	Fiducie Familiale DDRGAB	1205-1255, rue Bibeau 90, avenue Duclos	1 439 446
46.	Borduas, Éric, Es Qualités Liquidateur	94-96, avenue de la Concorde Nord	1 439 430
47.	Gendreau, Steve	1355-1365, rue Saint-Pierre Ouest	1 298 865
48.	Rodrigue, Serge Caya, Lise	16630-16640, avenue de la Concorde Sud	1 296 260
49.	9440-8945 Québec inc.	532-536, avenue Mondor 1355, rue Calixa-Lavallée	5 549 971
50.	Viens, Viateur Trinque, Denise	1245-1255, rue Calixa-Lavallée	1 439 593
51.	Payette, Frédéric	911-915, rue Girouard Est	1 701 955
52.	Gauvin, Catherine	1580, rue Vidal	1 297 480
53.	Charette Grenier, Mikael Charette, Sylvie	809, rue des Seigneurs Ouest	1 299 033 PC 1 299 036 PC 1 299 053
54.	9400-1708 Québec inc.	17845, avenue Saint-Louis	1 299 069
55.	Poulin, Dany	18005, avenue Lussier	1 297 157
56.	Internoscia, Julie	15870, avenue Pouliot	1 295 896

57.	Chouinard, Philippe Wyrwich, Alexandra	2770, rue Napoléon	2 038 687
58.	Quispe Fernandez, Ray Anderson Neira Feliciano, Kersti Dina	3025, avenue Jean-Paul-Lagacé	1 702 089
59.	Gestion JP Lalonde inc.	18245, avenue Saint-Louis	1 299 068
60.	Jubenville, Rachel	18625, avenue Saint-Louis, appartement 1	PC 2 039 212 PC 2 039 213 2 039 218
61.	Dolbec, Sylvain Bélanger, Nancy	2860, rue Bernard	2 038 506
62.	Martel, Samuel	8135, 2e Rang	1 839 771
63.	Roy, Jonathan	10050, chemin du Rapide-Plat Sud	1 840 536
64.	L'Écuyer, Jacqueline	13775, avenue Vertefeuille	2 038 278
65.	9005-0238 Québec inc.	5690, rue des Seigneurs Est	2 038 155
66.	Patry Lampron, Madeleine Fontaine Patry, Suzanne Patry, Hélène Patry, Jean-Bernard Patry, Simon Patry, Michel	5e Rang	1 839 460

\* Tous les lots décrits font partie du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.

Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

**Conditions pour enchérir :**

- Pour une personne physique :
  - Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms, date de naissance, adresse résidentielle complète;
  - Avoir un mandat ou une procuration si elle représente une autre personne physique.
  
- Pour une personne morale :
  - Avoir le nom exact de la personne morale, sa forme juridique et sa loi constitutive (numéro de NEQ) ainsi que l'adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;

ET

Pour le représentant d'une personne morale :

- Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms;
- Détenir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, laquelle indique la qualité du représentant (mandataire), soit une résolution, un mandat, une procuration ou autre document.

**Modes de paiement autorisés :**

Lors de la vente pour taxes, l'adjudicataire doit acquitter immédiatement et complètement le prix de son adjudication en argent comptant, par paiement direct ou traite bancaire ou mandat poste à l'ordre du Service des finances de la Ville de Saint-Hyacinthe.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*),

Fait à Saint-Hyacinthe, ce 11 mai 2022.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Crystel Poirier', with a stylized flourish at the end.

Crystel Poirier, L.L.L  
Greffière