

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné par la soussignée, Isabelle Leroux, en sa qualité de greffière adjointe de la Ville de Saint-Hyacinthe, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la Salle du Conseil, au 700, avenue de de l'Hôtel-de-Ville, à Saint-Hyacinthe, le **mercredi 7 juin 2023, à 10 heures**, pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus à moins que ces taxes, intérêts, frais et autres redevances ne soient payés avant la vente.

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la Ville de Saint-Hyacinthe. Si vous choisissez de procéder par paiement électronique, notez qu'un délai minimal de 48 heures ouvrables peut s'appliquer avant la réception de votre paiement. Vous pouvez également vous présenter à l'Hôtel de ville, afin d'effectuer un paiement en argent comptant, par paiement direct, mandat poste ou traite bancaire libellé à l'ordre de la Ville de Saint-Hyacinthe.

La vente de ces immeubles sera faite avec les bâtisses dessus érigées, avec et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

	Nom du propriétaire au rôle	Adresse de l'immeuble	Lot(s) (*)
1.	Gestion Immobilière Eli-Cia inc.	8265, Petit Rang	2 257 185
2.	Morin, Steve Brodeur, Julie	7945, Grand Rang	2 257 150
3.	Côté, Annie Fortin, Gabriel	6175, avenue Sansoucy	2 256 239 2 256 240
4.	Rotaru, Gabriel	1365, avenue de Dieppe	1 968 061
5.	Dufort, Marie-Chantal	1965, avenue Coulonge, appartement 102	PC-4 396 546 4 396 548
6.	Trudel, François Savoie, Julie	2490, avenue Jean-Noël-Dion	5 017 882
7.	Belval, Francis	1920, avenue Coulonge, appartement 103	PC-4 090 142 4 090 145 4 090 161
8.	Parent, Alain Beauregard, Julie	6540, avenue Cordeau	2 256 122
9.	Savard, Michael	8285, rang de la Pointe-du-Jour	2 257 023
10.	Pion, Armand	Rue Frontenac	1 968 607
11.	Nault, Isabelle Théroux, Paul	6575, rue Frontenac	1 969 065
12.	Dulude, Annie	90, avenue Dufault	1 968 398
13.	Brabant, Daniel St-Germain, Josée	124, avenue Dorion	1 968 359
14.	Duquette, Patrick Duquette, Chantal	8141-8147, boulevard Casavant Ouest	PC-4 936 901 5 558 389
15.	Sabourin, Jean	6000, rue Saint-Pierre Ouest	2 037 061
16.	Daigneault, Louise	5320, rue Lauzon	1 967 900
17.	Société Immobilière Brouillette inc.	5040, rue Jalobert	1 967 164
18.	Arès, Stéphane Boule, Caroline	2185, impasse Dupras	1 967 637

19.	Laroche, Jonathan Bibeau, Julie	1315, avenue Chenier	1 967 840
20.	Caron, Mélanie	3975, rue Maricourt	1 967 529
21.	Deziel, Nicola Dubé, Marilyne	6095, boulevard Laframboise, appartement 7	PC-3 764 347 3 764 354
22.	Jubinville, Julie Vaillancourt, Ronald	7645, rang Saint-André	2 257 036
23.	Garand, Jean-Pierre Duguay, Jacqueline	5215, rue Frontenac	1 968 789
24.	Tshibwabwa Tshiabola, Patrice	420-422, avenue Chapleau	1 967 093
25.	Robin, Simon-David	3515-3519, rue Blondin	1 966 953
26.	Gélineau, Line	3660, rue Saint-Pierre Ouest	2 038 558
27.	Cyr, Jean Froment, Sylvie	3085, avenue Sainte-Catherine, appartement 7	PC-1 965 559 PC-1 965 568 PC-1 969 281 1 965 581
28.	Renaud, Stéphane Traversy, Fanny	2835-2845, avenue Dumesnil	1 966 628
29.	Arès, Stéphane	2660, rue Turcot	1 966 764
30.	Lavallée, Yves	2500-2510, rue Bourassa	1 966 839
31.	Dubreuil, Jean-Claude	Avenue Richelieu	1 298 848
32.	Robert, Marielle Archambault, Nelson	3095, rue Girouard Ouest	1 966 415
33.	Pelletier, Richard Descombes, Louise	1185, avenue Desaulniers	1 965 902
34.	Lavallée, Yves	2540-2554, rue Saint-Pierre Ouest	1 298 718
35.	Roy, Daniel Leboeuf, Andréa	16030, avenue Rajotte	1 296 763
36.	Belval, Mélanie	16065, avenue Hébert	1 296 767
37.	Giguère, Marc Barr, Linda	570, avenue Saint-Joseph	1 440 055
38.	9388-6406 Québec inc.	580-600, avenue de l'Hôtel-Dieu	1 439 729
39.	4472535 Canada inc.	2556, avenue Sainte-Anne	PC-1 438 468 1 594 719
40.	Bousquet, Daniel	2318-2330, avenue Bourdages Nord	1 438 333
41.	Plamondon, Anne-Marie Veilleux, Miguel	1760-1764, rue Nelson	1 439 807
42.	Leclerc, Francis	1265-1275, avenue de la Bruère	1 965 846
43.	Borduas, Éric, Es Qualités Liquidateur	2149-2155, avenue Bourdages Nord	1 966 216
44.	Lavallée, Yves	2285-2295, avenue Saint-Joseph	1 438 359
45.	Marchand, Jesse	1250, avenue Sylva-Clapin	1 965 724
46.	Larouche, Francis	1275, avenue Bourdages Nord	1 965 722
47.	Guerrier, Roodly	2290-2294, boulevard Laframboise	1 438 583
48.	Lemonde, Daniel	1215, rue Viger	1 438 571
49.	Marchand, Jesse	2005-2015, rue Morison	1 438 379
50.	Lavallée, Rodolphe	1135, avenue Saint-Dominique	1 439 684
51.	Corbeil, Sylvain Martin, Nataly	905-965, avenue Sainte-Anne	1 439 713
52.	Kruy, Jolie Leduc, Alexandre	880, impasse Vadeboncoeur	3 086 494
53.	Lussier, Patrick Roy, Isabelle	2300, rue Lambert-Sarazin	6 048 243
54.	Richard, Annabelle	17645, avenue du Moulin, appartement 6	PC-4 485 311 PC-4 485 320 4 485 317
55.	Gagné, Louis	16020-16030, avenue Lafrance	1 297 708
56.	9413-1232 Québec inc.	1200-1210, rue Bibeau	1 439 474
57.	Borduas, Éric, Es Qualités Liquidateur	94-96, avenue de la Concorde Nord	1 439 430

58.	Rodrigue, Serge Caya, Lise	16630-16640, avenue de la Concorde Sud	1 296 260
59.	Labonté, Sylvie Gilbert, Éric	16565, avenue Lajoie	1 296 284
60.	Gadbois, Anabel	16430-16440, avenue Petit	1 296 336
61.	9337-9329 Québec inc.	1440-1444, rue des Cascades	1 439 564
62.	9440-8945 Québec inc.	532-536, avenue Mondor 1355, rue Calixa-Lavallée	5 549 971
63.	Gélinas Renière, Audrey	348, avenue Robert	1 439 346
64.	9452-0137 Québec inc.	470-472, avenue Brodeur	1 439 310
65.	9452-0137 Québec inc.	450, avenue Brodeur	1 439 309
66.	9445-2208 Québec inc.	505, rue Girouard Est	1 439 933
67.	9454-5431 Québec inc.	989-995, rue Marguerite- Bourgeoys 290, avenue Robert	1 439 382
68.	Massie, Mario	1000-1002, rue St-Amand	1 439 400
69.	9460-4378 Québec inc.	186-190, avenue Robert	1 439 411
70.	9460-4378 Québec inc.	975-977, rue St-Amand	1 439 410
71.	9460-4352 Québec inc.	825-867, rue St-Amand	1 440 046
72.	9460-4352 Québec inc.	875, rue St-Amand	1 440 047
73.	Locic, Dusanka	15140-15150, avenue Champlain	1 298 340
74.	Leclerc, David	720-730, rue Lemire	3 269 976
75.	Raymond, Mickael	15900, avenue Saint-Louis, appartement 101	PC-3 112 093 PC-3 333 294 3 333 295
76.	Robert, Lise	2155, impasse Fleury	1 701 188
77.	Rondeau, Yannick	2225, avenue Vézina	1 701 160
78.	Ostiguy, Vincent Fontaine-Zuchowski, Fanie	12790-12792, rue Yamaska	1 296 187
79.	Cloutier, Pierre	7105, chemin du Rapide-Plat Nord	1 702 350
80.	Dupré, Normand	16570, avenue Messier	1 298 435
81.	Locas Lacelle, Samuel	695, rue Brouillette	1 298 265
82.	Carignan, Chantal	640, rue Sainte-Marthe	1 296 416
83.	Poulin, Dany	18005, avenue Lussier	1 297 157
84.	Brodeur, Michel	15930, avenue Champlain	1 295 869
85.	Yossa, François Pascal	16070, avenue Champlain	6 070 865
86.	Pagé, Yanick Robert, Audrey	16310, avenue Aline-Letendre	2 646 980
87.	Tatar, Ashraf Tatar, Amanullah Muhibi, Simin	12264, rue du Poitou	1 701 702
88.	Drouin, Manon	2275, rue Bernard	1 296 011
89.	Gagnon, Bernard Martin, Lyne	2800, rue Napoléon	2 038 686
90.	Bouthillette, Éric	12345, boulevard Dansereau	2 038 676
91.	Trottier, David Blais, Rémy	3710, rue Jolibois	2 037 770
92.	Veilleux, Yann Dansereau, Carine	13325, avenue de l'Église	2 038 041
93.	9450-8991 Québec inc.	5005-5035, rue des Seigneurs Est	5 474 919
94.	Therrien, Yan	5145-5155, rue des Seigneurs Est	2 037 406
95.	9005-0238 Québec inc.	5690, rue des Seigneurs Est	2 038 155
96.	Salazar, Rubiel Lopez, Maria Elena	14425, Place Guertin	2 036 812
97.	Delarosbil, Dany Boissonneault, Julie	14660, avenue Gosselin	2 036 923
98.	Therrien, Yan	9240, 3 ^e Rang	1 839 704
99.	Bouchard, Emmanuel Cloutier, Sonia	6620, boulevard Laurier Est	1 839 558
100.	Couture, Sébastien	3025, 5 ^e Rang	5 111 847

101.	Provencal, Guillaume	Rang des Érables	1 839 381
102.	Lacasse, Maxime Buteau, Maryse	6905-6925, boulevard Laurier Est	1 840 930
103.	Provencal, Guillaume	5705, rang des Érables	1 839 383
104.	Théberge, Jean	Rang des Érables	1 839 450

* Tous les lots décrits font partie du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.

Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

- Pour une personne physique :
 - Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms, date de naissance, adresse résidentielle complète;
 - Avoir un mandat ou une procuration, si elle représente une autre personne physique.

- Pour une personne morale :
 - Avoir le nom exact de la personne morale, sa forme juridique et sa loi constitutive (numéro de NEQ) ainsi que l'adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;

ET

- Pour le représentant d'une personne morale :
 - Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms;
 - Détenir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, laquelle indique la qualité du représentant (mandataire), soit une résolution, un mandat, une procuration ou autre document.

Modes de paiement autorisés :

Lors de la vente pour taxes, l'adjudicataire doit acquitter immédiatement et complètement le prix de son adjudication en argent comptant, par paiement direct ou traite bancaire ou mandat poste libellé à l'ordre du Service des finances de la Ville de Saint-Hyacinthe.

Aucun chèque personnel ne sera accepté lors de la vente pour taxes.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

Fait à Saint-Hyacinthe, ce 3 mai 2023.

Me Isabelle Leroux, ll.m.
Greffière adjointe