

## ORDRE DU JOUR

Séance du Conseil

Date: Le lundi 2 décembre 2019, à 18 h 30

1. Période de questions
2. Période d'information
3. **Assemblée publique**
  - 3.1 Projet de résolution concernant une demande d'autorisation d'un projet particulier (PPCMOI) visant à permettre l'agrandissement d'un bâtiment abritant un service de débosselage et de peinture d'automobiles (#6413) afin d'y inclure, à titre d'usage complémentaire, un service de lavage d'automobiles (#6412) aux 16070-16090, avenue Saint-Louis / 560, rue Brunette Est (lots 1 297 337 et 1 297 343), situé dans la zone d'utilisation mixte 5147-M-04  
  
(Le territoire est situé dans le district Yamaska, à proximité de l'intersection Saint-Louis/Brunette Est)
  - 3.2 Projet de règlement numéro 400-5 modifiant le règlement numéro 400 relatif aux usages conditionnels, afin d'ajouter un nouvel usage admissible, soit l'utilisation d'un local commercial attenant à une résidence unifamiliale isolée, à des fins d'entreposage de tout genre et de service de nettoyage d'appareils électroniques, électriques et informatiques, dans la zone d'utilisation résidentielle 2201-H-14  
  
(Le territoire est situé dans le district Hertel-Notre-Dame, à proximité de l'intersection Nichols/Larocque)
4. Adoption de l'ordre du jour
5. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 18 novembre 2019
6. Dépôt des déclarations des intérêts pécuniaires des membres du Conseil

### Communications

---

7. Panneau électronique sur l'autoroute 20 – Ferme Pierre Laflamme et fils – Droit de superficie en faveur de la Ville (CP191125, art. 17)
8. Médaille du Lieutenant-gouverneur pour les aînés – Candidature (CP191125, art. 19)

### Finances

---

9. Régie intermunicipale d'Acton et des Maskoutains – Budget supplémentaire pour les matières recyclables pour l'année 2020 – Adoption
10. Régie intermunicipale d'Acton et des Maskoutains – Budget supplémentaire pour les matières organiques pour l'année 2020 - Adoption
11. Approbation des comptes (Liste, analyse des comptes)

### Génie

---

12. Usine d'épuration – Mise aux normes – Demande de subvention FIMEAU – Mandat à consultants



## **Loisirs**

---

13. Comité de prévention du crime de Saint-Hyacinthe – Renouvellement d’entente (CP191125, art. 12)
14. Croix-Rouge – Services d’aide à la population – Renouvellement d’entente (CP191125, art. 13)
15. Programme de soutien à la mise à niveau et à l’amélioration des sentiers et des sites de pratique d’activités de plein air 2018-2021 – Aménagement d’une toilette écologique au parc Les Salines – Demande de subvention (CP191125, art. 15)

## **Ressources humaines**

---

16. Ressources humaines – Préposé au Département aqueduc et égouts – Nomination (CP191125, art. 23)

## **Travaux publics**

---

17. Terrain du 100-110 Concorde Nord – Contrat de réhabilitation environnementale – Avenant de modification (CP191125, art. 7)

## **Urbanisme**

---

18. Plans d’implantation et d’intégration architecturale – Approbations (CP191105, art. 20, point 3.1, RP191118, art. 2.6, et CP191119, art. 8, points 3.1, 3.2 et 4.1)
19. Dérogation mineure – 5121-5125 Joseph-Bistodeau – Approbation (CP191028, art. 4, point 7.1)
20. Dérogation mineure – 2416 La Fontaine – Approbation (CP191028, art. 4, point 7.2)
21. Dérogation mineure – 1770-1800, 1810-1840 et 1850-1880 Laure-Conan – Approbation (CP191028, art. 4, point 7.3)
22. Comité consultatif d’urbanisme – Nomination de représentants (CP191125, art. 9)
23. Fonds des municipalités pour la biodiversité – Adhésion de la Ville (CP191125, art.11)
24. Régie intermunicipale d’Acton et des Maskoutains – Bacs roulants – Achat regroupé
25. Adoption du premier projet de résolution concernant une demande d’autorisation d’un projet particulier (PPCMOI) visant à permettre l’occupation de l’immeuble commercial par un usage « Autres centres de services sociaux ou bureaux de travailleurs sociaux (code CUBF 6539) » au 1280, rue Brunette Ouest (lot 1 298 875), situé dans la zone d’utilisation résidentielle 5104-H-07 (CP191111, art. 20, point 8.1)
26. Adoption du premier projet de résolution concernant une demande d’autorisation d’un projet particulier (PPCMOI) visant à permettre la construction d’un immeuble résidentiel communautaire comprenant 43 logements et 9 chambres aux 100-110, avenue de la Concorde Nord / 1090, rue Bibeau (lot 6 214 032), situé dans la zone d’utilisation résidentielle 6083-H-31 (CP191111, art. 20, point 8.2)



Le territoire visé est situé dans le district Cascades, à proximité de l'intersection Concorde Nord/Bibeau)

27. Adoption du second projet de résolution concernant une demande d'autorisation d'un projet particulier (PPCMOI) visant à permettre l'agrandissement d'un bâtiment abritant un service de débosselage et de peinture d'automobiles (#6413) afin d'y inclure, à titre d'usage complémentaire, un service de lavage d'automobiles (#6412) aux 16070-16090, avenue Saint-Louis / 560, rue Brunette Est (lots 1 297 337 et 1 297 343), situé dans la zone d'utilisation mixte 5147-M-04

(Le territoire est situé dans le district Yamaska, à proximité de l'intersection Saint-Louis/Brunette Est)

## Réglementation

---

28. Projet de règlement numéro 350-106 modifiant le règlement d'urbanisme numéro 350 afin de réduire, dans le cas d'un terrain d'angle, la portion de la marge avant donnant sur la façade avant secondaire d'un bâtiment de 8 mètres à 3,50 mètres, dans la zone d'utilisation commerciale 4057-C-04 (CP191111, art. 24, point 8.1)

A- Adoption du projet de règlement et fixation de la date d'assemblée publique

B- Avis de motion

(Le territoire est situé dans le district Bois-Joli, à proximité de l'intersection Daniel-Johnson Est/Drouin)

29. Projet de règlement numéro 376-1 modifiant le règlement numéro 376 concernant le marché public en ce qui a trait à diverses modifications (CP191125, art. 5)

A- Adoption du projet de règlement

B- Avis de motion

30. Projet de règlement numéro 584 décrétant l'imposition, pour l'exercice financier 2020, des taxes foncières générales et de la compensation exigible sur certains immeubles exempts de taxe foncière municipale

A- Adoption du projet de règlement

B- Avis de motion

31. Projet de règlement numéro 585 modifiant le règlement numéro 7 concernant l'imposition de la compensation pour l'usage de l'eau et régissant les compteurs à eau dans les commerces et les industries

A- Adoption du projet de règlement

B- Avis de motion

32. Projet de règlement numéro 586 modifiant le règlement numéro 152 relativement au service d'égout de la Ville en ce qui a trait à l'imposition d'une compensation par catégorie d'usagers

A- Adoption du projet de règlement

B- Avis de motion

33. Projet de règlement numéro 587 modifiant le règlement numéro 493 concernant l'enlèvement des résidus domestiques dans les limites de la municipalité

A- Adoption du projet de règlement



- B- Avis de motion
34. Projet de règlement numéro 588 modifiant le règlement numéro 495 concernant l'enlèvement des matières organiques dans les limites de la municipalité
- A- Adoption du projet de règlement
- B- Avis de motion
35. Projet de règlement numéro 589 concernant la cotisation à être payée par les membres de la Société de développement commercial (S.D.C.) et décrétant la cotisation imposable en vertu de l'article 458.27 de la *Loi sur les cités et villes* pour l'exercice financier 2020
- A- Adoption du projet de règlement
- B- Avis de motion
36. Projet de règlement numéro 590 modifiant le règlement numéro 3 décrétant la tarification de certains biens, services ou activités dispensés par la Ville de Saint-Hyacinthe et diverses autres dispositions
- A- Adoption du projet de règlement
- B- Avis de motion
37. Projet de règlement numéro 591 modifiant le règlement numéro 13 relatif à l'entretien des voies publiques et des trottoirs durant la saison hivernale en ce qui a trait à la liste des rues dont les trottoirs sont entretenus
- A- Adoption du projet de règlement
- B- Avis de motion
38. Adoption du second projet de règlement numéro 400-5 modifiant le règlement numéro 400 relatif aux usages conditionnels, afin d'ajouter un nouvel usage admissible, soit l'utilisation d'un local commercial attenant à une résidence unifamiliale isolée, à des fins d'entreposage de tout genre et de service de nettoyage d'appareils électroniques, électriques et informatiques, dans la zone d'utilisation résidentielle 2201-H-14
- (Le territoire est situé dans le district Hertel-Notre-Dame, à proximité de l'intersection Nichols/Larocque)
39. Adoption du règlement numéro 1600-232 modifiant le règlement numéro 1600 (circulation et stationnement) et le règlement RM-330 de la Ville de Sainte-Rosalie en ce qui a trait au stationnement hors rue, aux avenues Saint-Simon, Hôtel-Dieu et Champagnat, à la rue Nelson et au boulevard Laframboise
40. Adoption du règlement numéro 1660-12 modifiant le règlement numéro 1660 (circulation lourde) en ce qui a trait au secteur Yamaska
41. Adoption du règlement numéro 70-16 modifiant le règlement numéro 70 interdisant le virage à droite au feu rouge en ce qui a trait à l'intersection Sicotte/Choquette

## **Document déposé**

---

42. Liste des salariés non permanents embauchés par la Ville de Saint-Hyacinthe (en vertu de l'article 73.2 de la *Loi sur les cités et villes*)
43. Levée de la séance