

| GROUPE D'USAGES PERMIS (permis lorsqu'un « X » apparaît dans la deuxième colonne) | |
|--|---|
| RÉSIDENCE I (1 logement isolé) | X |
| RÉSIDENCE II (1 logement jumelé) | |
| RÉSIDENCE III (1 logement en rangée) | |
| RÉSIDENCE IV (2 logements isolés) | |
| RÉSIDENCE V (2 logements jumelés) | |
| RÉSIDENCE VI (2 logements en rangée) | |
| RÉSIDENCE VII (3 logements isolés) | |
| RÉSIDENCE VIII (3 logements jumelés) | |
| RÉSIDENCE IX (3 logements en rangée) | |
| RÉSIDENCE X (4 logements isolés) | |
| RÉSIDENCE XI (4 logements jumelés ou en rangée) | |
| RÉSIDENCE XII (5 à 6 logements isolés) | |
| RÉSIDENCE XIII (5 à 6 logements jumelés ou en rangée) | |
| RÉSIDENCE XIV (7 à 8 logements isolés) | |
| RÉSIDENCE XV (7 à 8 logements jumelés ou en rangée) | |
| RÉSIDENCE XVI (Plus de 8 logements variés) | |
| RÉSIDENCE XVII (À caractère communautaire 1 à 6 chambres) | |
| RÉSIDENCE XVIII (À caractère communautaire 7 à 16 chambres) | |
| RÉSIDENCE XIX (À caractère communautaire 17 à 24 chambres) | |
| RÉSIDENCE XX (À caractère communautaire de plus de 24 chambres) | |
| RÉSIDENCE XXI (Maison mobile) | |
| RÉSIDENCE XXII (Résidence mixte) | |
| | |
| COMMERCE I (Commerce associable à la résidence) | X |
| COMMERCE II (Commerce de quartier) | |
| COMMERCE III (Bureaux non structurants) | |
| COMMERCE IV (Bureaux structurants) | |
| COMMERCE V (Commerce de détail non structurant) | |
| COMMERCE VI (Commerce de détail structurant) | |
| COMMERCE VII (Commerce de gros non structurant) | |
| COMMERCE VIII (Commerces aéroportuaires) | |
| COMMERCE IX (Commerces autoroutiers) | |
| COMMERCE X (Commerces agroalimentaires) | |
| COMMERCE XI (Commerces agricoles) | |
| COMMERCE XII (Commerce dans un ancien bâtiment agricole) | X |
| | |
| INDUSTRIE I (Industrie à incidences faibles) | |
| INDUSTRIE II (Industrie à incidences moyennes à fortes) | |
| INDUSTRIE III (Industries agroalimentaires à incidences faibles) | |
| INDUSTRIE IV (Industries agroalimentaires à incidences moyennes à fortes) | |
| INDUSTRIE V (Industries de hautes technologies) | |
| | |
| ESPACES VERTS I (Récréatif extensif - Parcs et espaces verts) | |
| ESPACES VERTS II (Récréatif extensif - Loisirs et sports) | |
| ESPACES VERTS III (Récréatif intensif - Grands espaces) | |
| ESPACES VERTS IV (Récréatif extensif - Incidence sur le milieu) | |
| | |
| INSTITUTION I (Équipement de quartier) | |
| INSTITUTION II (Équipement desservant la Ville) | |
| INSTITUTION III (Équipement desservant la population de la région) | |
| INSTITUTION IV (Institution desservant la région – Clientèle spéciale) | |
| INSTITUTION V (Institution de services publics) | |
| | |
| AGRICULTURE I (Agriculture et activités agricoles) | X |
| AGRICULTURE II (Activités agrotouristiques) | X |
| AGRICULTURE III (Récupération et enfouissement de matériaux secs) | |

| NORMES DE LOTISSEMENT | | MIN |
|---|---|-----|
| BÂTIMENT ISOLÉ | Largeur du terrain (m) | 15 |
| | Profondeur du terrain (m) | 30 |
| | Superficie du terrain (m ²) | 450 |
| BÂTIMENT JUMELÉ | Largeur du terrain (m) | |
| | Profondeur du terrain (m) | |
| | Superficie du terrain (m ²) | |
| BÂTIMENT EN RANGÉE | Largeur du terrain (m) | |
| | Profondeur du terrain (m) | |
| | Superficie du terrain (m ²) | |
| Autres normes applicables : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Terrain d'angle (art. 8.1.1.2 a)) • Terrain directement riverain à un cours d'eau ou à un lac (art. 8.1.1.2 b)) • Terrain situé dans un rayon de 100 mètres d'un cours d'eau ou de 300 mètres d'un lac (art. 8.1.1.2 c) et 8.1.2.2 a)) • Terrain destiné à un usage public (art. 8.1.1.2 d) et 8.1.2.2 b)) • Largeur de terrain dont l'usage est commercial, industriel ou institutionnel (art. 8.1.1.2 e)) • Terrain occupé par plus d'un bâtiment principal (art. 8.1.1.2 f)) • Terrain en copropriété (art. 8.1.1.2 g)) • Terrain de forme irrégulière (art. 8.1.1.2 h) et 8.1.2.2 c)) • Terrain non desservi ou partiellement desservi (section. 8.1.2) | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | MIN | MAX |
|---|-----|-----|
| Nombre d'étages | | 2 |
| Hauteur (m) | 4 | 13 |
| Marge avant (m) | 10 | |
| Marge arrière (m) | 10 | |
| Marge latérale (m) | 3 | |
| Somme des cours latérales (m) | 10 | |
| Indice d'occupation au sol (%) | | 50 |
| Indice d'utilisation du terrain (%) | | |
| Rapport Plancher/Terrain | | |
| Aire de verdure (%) | 35 | |
| Aire de verdure (cour avant) % | | |
| Autres normes applicables : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Terrain adjacent à un cours d'eau (art. 15.4.1) • Marge avant - secteurs construits (section. 15.4.2) • Terrain adjacent à un passage piétonnier (art. 15.4.3) • Bâtiments jumelés ou en rangée (section. 15.4.4) • Terrain d'angle (art. 15.4.5 et 15.4.6) • Construction destinée à un usage public (art. 15.4.7) • Terrain en copropriété (art.15.4.8) | | |

| NORMES SUR L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (art. 17.9) (permis lorsqu'un « X » apparaît dans la deuxième colonne) | |
|--|---|
| TYPE A | |
| TYPE B | X |
| TYPE C | X |
| TYPE D | X |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES (applicables lorsqu'un « X » apparaît dans la deuxième colonne) | |
|---|--|
| Zone soumise à un P.I.I.A | |
| Zone soumise à un PAE (art. 3.6.3) | |
| Zone soumise à un PPU | |
| Décrochement dans les façades (art. 15.5) | |
| Orientation du bâtiment principal (art. 16.1.6) | |
| Conteneurs zones industrielles (art. 17.7.3) | |
| Aménagement paysager dans les zones industrielles (art. 17.8.3) | |
| Plantation d'arbres dans le parc industriel (art. 17.8.4) | |
| Plantation d'arbres – zones institutionnelles « P » et espaces verts « R » (art. 17.8.5) | |
| Zone soumise à l'obligation d'aménager une zone tampon (art. 17.8.7) | |
| Rampe et plates-formes de chargement (art. 17.10) | |
| SUITE AU VERSO | |

| SUITE DES DISPOSITIONS SPÉCIALES (applicables lorsqu'un « X » apparaît dans la première colonne) | |
|---|---|
| | Passage (section 17.11) |
| | Établissement offrant des spectacles ou des services rendus par des personnes dévêtues ou partiellement dévêtues (art. 18.2) |
| | Établissements où l'on sert à boire (art. 18.3) |
| | Resto-bar / centre-ville (art. 18.4) |
| | Gîte du passant (art. 18.6) |
| | Stationnement temporaire (art. 18.8 & 19.1.3.3) |
| | Dispositions concernant l'agrandissement des maisons mobiles (art. 18.10) |
| X | Application des distances séparatrices (art. 18.11) |
| | Dispositions particulières aux usages commerciaux et industriels ayant front à l'autoroute Jean-Lesage (art. 18.12) |
| | Contraintes imposées par la piste d'envol de la zone aéroportuaire (art. 18.13) |
| X | Zones adjacentes au périmètre d'urbanisation pour l'agrandissement d'une entreprise existante en empiétant dans la zone agricole (art. 18.14) |
| X | Terrains situés en zone agricole et qui sont adjacent au périmètre urbain (art. 18.15) |
| X | Centre de traitement de résidus d'origine agroalimentaire (art. 18.16) |
| | Lieux de transfert, de recyclage, de traitement et d'élimination des déchets dangereux (art. 18.17) |
| | Projets résidentiels, institutionnels et récréatifs situés près de l'autoroute Jean-Lesage (art. 18.18) |
| | Dispositions applicables autour des prises d'eau potable (art. 18.19) |
| | Dispositions normatives applicables aux sols organiques (art. 18.20) |
| | Stationnement secteur centre-ville (art. 19.1.3.1) |
| | Stationnement rue Dessaulles et avenue Sainte-Anne (art. 19.1.3.2) |
| | Stationnement usages industriels (art. 19.7.4 b)) |
| | Matériaux de revêtement extérieur autorisés – usages « Résidence XVI » et « Résidence XX » (art. 20.1.2) |

| CONTRÔLE ARCHITECTURAL (applicables lorsqu'un « X » apparaît dans la première colonne) | |
|---|---|
| | Bâtiments construits avant 1925 au Centre-Ville (art. 20.3) |
| | Bâtiment construit à partir de 1925 au Centre-Ville (art. 20.4) |
| | Dispositions particulières pour les vitrines (art. 20.5) |

| NOTES PARTICULIÈRES | |
|----------------------------|--|
| 1. | Une conduite de gaz souterraine utilisée comme usage accessoire à une installation d'élevage est autorisée uniquement pour des fins de valorisation des résidus d'origine agroalimentaire. |
| 2. | Les usages suivants sont autorisés : bureaux non structurants, équipements et voies ferroviaires et services d'entreposage, de transbordement et de distribution de gaz propane. |

MISE À JOUR

350-1 AM : 2011-02-21 EV : 2011-03-23
350-73 AM : 2017-03-20 EV : 2017-04-27