

Construction d'un centre de congrès municipal à Saint-Hyacinthe

Un projet bien connu et approuvé par le milieu

Pour diffusion immédiate

Saint-Hyacinthe, le 9 mai 2016 – À la suite d'un article publié ce matin dans le *Journal de Montréal*, le maire de Saint-Hyacinthe, Claude Corbeil, a fait une mise au point sur le dossier du centre de congrès municipal. Le choix du site retenu pour la construction du centre est connu publiquement et bien expliqué depuis février 2015. De plus, la gestion de ce projet est faite dans le plus grand respect des règles de gouvernance publique.

Emplacement : un choix unanime et avisé

En 2014, la Ville de Saint-Hyacinthe a fait réaliser une étude d'opportunité permettant d'identifier les meilleurs choix stratégiques afin de reprendre sa place dans le marché du tourisme d'affaires. Celle-ci abordait plusieurs aspects dont le type de centre de congrès à construire, la taille du centre, le nombre de salles, le niveau de qualité des infrastructures et l'emplacement.

La majorité des recommandations de l'étude ont été retenues. Cependant, le conseil municipal a unanimement privilégié le deuxième site pour plusieurs raisons :

- L'entrée principale de la ville, située à la sortie 130 de l'autoroute 20, a été complètement réaménagée, ce qui permet une meilleure fluidité de la circulation;
- La proximité avec les Galeries St-Hyacinthe, un grand centre commercial à portée régionale;
- La distance rapprochée avec l'ancien site de congrès qui était très connu à travers le Québec;
- La situation à distance de marche du site de l'exposition qui permet d'organiser des événements conjoints, ce qui en fait le plus grand centre de foire et d'exposition en dehors de Montréal et Québec avec 194 000 pi² d'espace disponible;
- Ce site était celui recommandé par le Service d'urbanisme de la Ville dans le cadre de son plan de développement, notamment car il permet de consolider le noyau central urbain.

« Lorsqu'un dossier est confié à des firmes d'analyse, la plupart des recommandations sont retenues, mais d'autres, moins adaptées à la réalité du milieu, sont reconsidérées. Cette décision a été expliquée par la Ville aux médias locaux et aux citoyens, dès février 2015, et il n'y a aucune controverse à ce sujet à Saint-Hyacinthe. D'ailleurs, au moment de la construction du Centre des arts Juliette-Lassonde, une firme-conseil privilégiait un emplacement différent de celui retenu par la Ville. Avec le recul, il est évident que le choix fait par le conseil municipal de l'époque était le bon », d'indiquer le maire de Saint-Hyacinthe, Claude Corbeil.



Intégrité et transparence

« Cela fait plus d'un an que toute la population de Saint-Hyacinthe sait que le centre de congrès sera construit sur le site retenu et les raisons de ce choix. Elle a d'ailleurs très largement appuyé le règlement d'emprunt à cet effet. Chaque année, l'absence d'un centre de congrès fait perdre 15 millions de dollars en retombées économiques directes et indirectes à Saint-Hyacinthe. Nous devons tout mettre en œuvre pour relancer cet important levier de développement économique dans les meilleurs délais.

La Ville agit en tout respect de la loi et en toute transparence, conformément aux règles établies par le ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire qui a d'ailleurs donné le feu vert au projet. Les Centres d'Achats Beauwards, avec qui la Ville collabore présentement dans ce dossier, sont présents à Saint-Hyacinthe depuis 1971. Bien que j'aie été candidat libéral aux élections provinciales, je ne connaissais pas M. Bibeau personnellement avant de négocier avec lui et les représentants de son entreprise dans le dossier précis du centre de congrès », tient à souligner M. Claude Corbeil.

Le centre de congrès municipal

Le concept retenu pour le centre de congrès s'appuie sur une analyse fine du marché. Il comptera 44 000 pi² de surface d'exposition et offrira jusqu'à 36 salles de réunions. Il permettra de répondre à 70 % des besoins du marché, soit les événements réunissant jusqu'à 1000 participants. Avec une salle principale de 25 000 pi², le centre de congrès de Saint-Hyacinthe offrira la salle de réunion haut de gamme la plus spacieuse au Québec, à l'extérieur des grands centres.

Le projet comprend aussi la construction d'un nouvel hôtel haut de gamme d'environ 25 millions de dollars avec plus de 200 chambres financé par le privé. Il offrira notamment un accès direct au centre de congrès et aux Galeries St-Hyacinthe ainsi qu'un restaurant, une piscine, un spa et un centre sportif. Dans les prochaines semaines, la bannière retenue pour l'hôtel sera dévoilée. La Ville va lancer l'appel d'offres public pour la construction du centre de congrès sous peu et son ouverture est prévue pour la fin de l'année 2017.

« Saint-Hyacinthe s'apprête à reprendre sa place dans le marché du tourisme d'affaires. Voilà la nouvelle qu'il faut faire circuler largement pour stimuler le développement économique de notre région », de conclure le maire Corbeil.

– 30 –

Source : Brigitte Massé, Directrice des communications
Tél. : 450 778.8384