

St-Hyacinthe,

29 septembre 2010

Ville de St-Hyacinthe,

a/s M. Éric Salois

et les personnes concernées,

La présente lettre est pour m'opposer au nouveau zonage qui entrera en vigueur le 1^{er} novembre 2010, du type H01 qui remplacera le H09. La demande est pour 2 bâtisses soit le 5390 Joncaire et le 5365-5375-5385 De Lanaudière. Ces 2 bâtisses font la rue complète incluant les 2 coins de rue et longe le IGA dans le secteur Douville. Le 5390 Joncaire a toujours été commercial, à l'origine c'était les bureaux et entrepôt de Labatt.

Quand M. Albany Tétrauit a acheté, la bâtisse est devenu une boutique de machine à coudre, réparations, vente et entreposage de toute sorte (aussi meuble et électroménager). La bâtisse a continué d'hier à aujourd'hui à accueillir l'atelier de fabrication, de réparation, l'entretien, nettoyage des camions, l'entreposage de tracteurs, véhicule de toute sorte, outillage pour Albany Tétrauit Inc et en location pour diverses demandes. Cette bâtisse a une valeur commercial évidente et le changement de zonage réduis cette bâtisse à la valeur du terrain et encore car elle est fabriqué en blocs de béton dispendieux à démolir. Ce qui serait inacceptable quand on pense au présent et au passé de cet emplacement. Un changement de zonage pour du H01. Saviez-vous que la circulation sur cette rue est très intense. En plus une unifamiliale entourée d'immeubles à logement et face au mur de l'IGA n'est pas très alléchant pour un acheteur.



Albany Tétrault est décédé et la vente de cette bâtisse est imminente. Ce nouveau zonage nous empêche de vendre en ce moment. L'acheteur prévoyait des bureaux, de l'entreposage de machinerie et outillage et de petits locaux à louer pour commerce. Je vous demande par cette lettre de bien vouloir ajuster le zonage en conséquence, pour que cette bâtisse continue à vivre d'activités commerciales.

Le triplex 5365-5375-5385 De Lanaudière est voisin de la bâtisse 5390 Joncaire, vous changer le zonage, vous pénalisez plusieurs propriétaires du carré de rue. Plusieurs propriétaires à logement y sont présents. Des citoyens vont voir leur propriété baisser de valeur. Nous avons un droit acquis, vous direz...entre un triplex avec le bon zonage H09 et un autre triplex avec zonage H01, lequel a plus de valeur a long terme?... La réponse est facile n'est-ce-pas. Moi qui voulais acheter ce triplex, vous pouvez comprendre mon désarroi, celui de ma famille et de tous les propriétaires de ce secteur.

Le triplex 5365-5375-5385 De Lanaudière est situé sur un coin à côté de la bâtisse commerciale 5390 Joncaire, face au stationnement su IGA, de la bâtisse du Rossy, des bureaux locatifs, du stationnement de Rossy et en biais avec la caisse populaire Desjardins. Est-ce Qu'il y a meilleur endroit pour des logements, sa valeur commercial est sans contredit, même un commerce serait de mise, il est face au boulevard Laurier, il n'y a qu'un stationnement entre les 2.

J'étais en démarche pour acheter le triplex, mon conjoint lui comptait acheter le 5390 Joncaire, que ce soit pour nous ou un autre entrepreneur, la valeur de revente présente et futur viens de disparaître. Je vous le demande au nom de mon père Albany Tétrault qui a travaillé une grande partie de sa vie a cet endroit (5390 Joncaire) au nom de ma famille, des futurs propriétaires de ces

bâtisses, au nom de tout les propriétaire du secteur, au nom des entrepreneurs comme mon conjoint et de moi-même pour le triplex.

Pensez aux propriétaires, aussi à la relève (les 3 et 4 logis ne sont pas achetés par des hommes d'affaire fortunés).

Ce zonage va seulement appauvrir les propriétaires et arrêter le développement commercial des immeubles à logement à long terme.

La centralisation des zones commerciales et des petits immeubles à logement, est un frein au développement des jeunes entrepreneurs qui n'ont pas la possibilité financière d'investir là ou vous voulez la diriger. Ces changements vont faire régresser le quartier.

S'il vous plait, laissez nous notre quartier avec la possibilité d'y voir naitre de beaux projets et de continuer ce que nos pères ont bâti.

Bien à vous,



Cynthia Tétrault