

Saint-Hyacinthe, le 20 août 2010.

Mme Nadia Rousseau, Directrice
Service de l'urbanisme
Ville de Saint-Hyacinthe
955, rue Morison
Saint-Hyacinthe (Québec)
J2S 8T7

Objet : M Rendez-Vous Marchands – Phase 3

Madame,

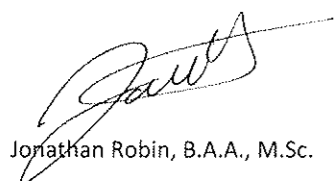
Faisant suite au courriel que vous m'avez transmis le 14 juillet dernier et en réponses aux préoccupations des élus, il me fait plaisir de vous soumettre l'étude de marché réalisée par la firme Sondacom Sondages et Recherches en marketing relativement à la phase 3 du projet M Rendez-vous Marchands.

À la lecture de ce rapport, vous conviendrez que la complémentarité d'un marché alimentaire conventionnel à un marché de producteurs locaux et régionaux offrant des produits du terroir, biologiques et d'épicerie fine s'intègre parfaitement au concept du projet et répond aux besoins multiples de la population Maskoutaine en plus de constituer un attrait touristique de la région.

En ce qui a trait à la densité résidentielle longeant la rue Girouard, nous y avons situé le gabarit des immeubles de 24 unités, réparties sur 3 étages, tout en minimisant les accès à partir de cette rue et, pour répondre aux attentes des élus, nous avons localisé aux abords du secteur commercial le gabarit des immeubles de 36 unités, réparties sur 4 étages, les autres immeubles prévus au projet seront des condominiums de 12 unités et maisons de ville qui oscilleront entre 2 et 3 étages. Tout compte fait, on peut compter approximativement 450 unités pour cette phase soit un ratio de 60 logements à l'hectare.

À noter que le cours d'eau présentement situé à l'intérieur du site est à l'étude par le Ministère du Développement durable, Environnement et Parcs et que celui-ci pourrait être réaménagé en fonction de leurs recommandations.

Soyez assurée de notre entière collaboration et veuillez agréer mes meilleures salutations.



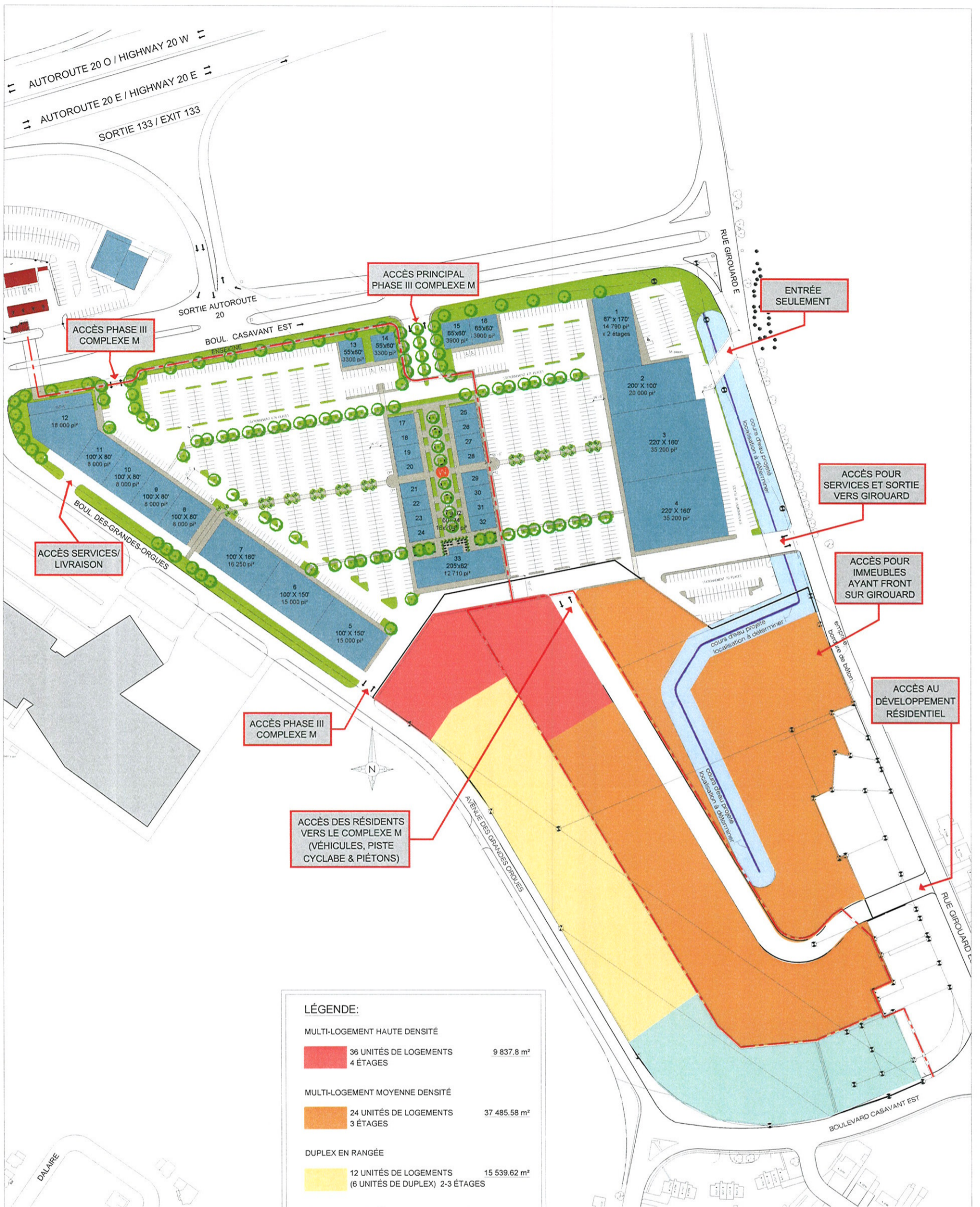
Jonathan Robin, B.A.A., M.Sc.



770 Casavant Ouest
Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 7S3
www.grouperobin.com

t 450.883.8358
f 450.773.6303

Md 23/08/10



LÉGENDE:

MULTI-LOGEMENT HAUTE DENSITÉ		
	36 UNITÉS DE LOGEMENTS 4 ÉTAGES	9 837,8 m ²
MULTI-LOGEMENT MOYENNE DENSITÉ		
	24 UNITÉS DE LOGEMENTS 3 ÉTAGES	37 485,58 m ²
DUPLEX EN RANGÉE		
	12 UNITÉS DE LOGEMENTS (6 UNITÉS DE DUPLEX) 2-3 ÉTAGES	15 539,62 m ²
MAISONS EN RANGÉES		
	6 UNITÉS DE MAISON 2 ÉTAGES	10 878,74 m ²
COURS D'EAU PROJETÉ (LOCALISATION À DÉTERMINER)		
PISTE CYCLABE		
BÂTIMENT COMMERCIAUX À VENIR		

IMPLANTATION
ÉCHELLE: AUCUNE
DENSITÉ SECTEUR RÉSIDENTIEL: 450 UNITÉS

PLANS PRÉLIMINAIRES

COMPLEXE M - PHASE III

DATE: 2010-08-23
N^o PROJET: 2010-47

BOUL. CASAVANT EST
SAINT-HYACINTHE, QUÉBEC

ROB N
GROUPE

LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT MUR À MUR



RENDEZ-VOUS MARCHANDS

Goyette architecte

2250 - SUITE 21
RUE GIROUARD OUEST
SAINT-HYACINTHE, J2S 3A8
www.goyettearchitecte.ca
info@goyettearchitecte.ca

T. 450 261 9987
F. 450 775 9261



BRODEUR &
DENOMMÉE
ARCHITECTES