

Volkswagen St-Hyacinthe



Saint-Hyacinthe, le 23 août 2010

5705, av. Trudeau
Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 1H5
Tél. : (450) 773-9643
Mtl : (514) 875-3915
Télééc. : (450) 250-4711
Site internet : www.vwst-hyacinthe.qc.ca
Courriel : vwst-hya@ntic.qc.ca

Ville de St-Hyacinthe
Service de l'Urbanisme
955, rue Morisson
Saint-Hyacinthe, Québec
J2S 8T7

A l'attention de Madame Lynda Cadorette

Bonjour,

Par la présente je désire vous exposer notre projet d'agrandissement, d'aménagement intérieur ainsi qu'extérieur de notre division carrosserie, R. Lamoureux Débosselage (1987) Inc. Notre compagnie emploi actuellement 5 techniciens et un Directeur des carrosseries.

Nous avons à ce jour investis plusieurs milliers de dollars pour être plus vert au niveau des opérations de peinture. La chambre à pulvérisation de peinture a dû subir les changements nécessaire afin d'utiliser exclusivement les produits à base d'eau, depuis avril 2009.

Le respect de l'environnement étant une priorité pour notre entreprise, nous tenons à participer à cet air de changement. Nous en sommes maintenant à l'étape de rénovation de nos installations qui date de plusieurs années. Nous désirons aménager de façon plus moderne et fonctionnelle les postes de travail de nos employés.

Chacun aura son ouverture extérieur vis-à-vis son poste de travail afin d'éviter une perte de temps et d'énergie (électricité & gaz naturel). Actuellement nous n'avons qu'une seule porte de garage et tous doivent arrêter de travailler pour sortir ou entrer un nouveau véhicule.



A handwritten signature in black ink is located at the bottom right corner of the page, below the red stamp.

Voici quelques autres changements importants :

- Nous installerons une nouvelle chambre fermée et ventilée qui servira à l'étape sablage et application de l'apprêt
- L'entreposage et la préparation des mélanges de peinture se fera dans une chambre fermée avec ventilation adéquate
- Les évaluations de réparations se feront dans un espace réservé à l'intérieur à l'abri de la pluie et de la neige pour le confort de la clientèle
- Création d'un nouveau poste de préposé à l'esthétique automobiles
- Aménagement extérieur des lieux, installation d'une haie afin d'améliorer la vue de la rue
- Aménagement paysagé
- Recouvrement extérieur de la bâtisse au goût du jour
- Ajout de portes de garage

Ainsi, afin de mener à bien ce projet, nous devons démolir notre propriété résidentielle située du côté nord du garage afin de permettre un agrandissement sur ce terrain. Le problème est que le zonage actuel ne permet pas ce type d'activité dans la zone. Nous avons vérifié à savoir si le futur règlement d'urbanisme pour lequel vous devez débiter bientôt processus d'adoption allait permettre l'activité de notre entreprise et la réponse demeure négative.

C'est dans ce contexte que nous vous déposons la présente demande qui vise modifier l'orientation prise dans le cadre du futur règlement d'urbanisme afin que les activités de peinture et débosselage soient autorisés dans notre secteur.

Nous espérons que vous accueillerez positivement ce projet d'évolution d'une entreprise familiale de la région. Nous sommes fiers d'en être propriétaire depuis maintenant 23 ans. La deuxième génération est en poste depuis plusieurs années. Nous croyons en l'amélioration de nos installations autant du point de vu employés, clientèle que voisinage, tous y gagneront. Dans le respect de l'environnement, avec une entreprise à la fois accueillante et respectueuse de sa clientèle ce sera un plus dans notre secteur St-Joseph.

Étant le fondateur de notre entreprise familiale, je signe avec fierté cette demande en mon nom personnel ainsi que celui de mon épouse et de nos trois filles qui ont elles aussi à cœur l'évolution de notre patrimoine, pour le bénéfice des générations actuelles et futures.

92

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guy Fafard', written in a cursive style.

Guy Fafard
Président de Volkswagen St-Hyacinthe

Cc : Monsieur Donald Coté conseiller municipal

GF/mjf