

# Volkswagen St-Hyacinthe

REÇU  
20 SEP. 2010  
SERVICE  
de L'Urbanisme



2010-09-20  
5705, av. Trudeau  
Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 1H5  
Tél. : (450) 773-9643  
Mtl : (514) 875-3915  
Télééc. : (450) 250-4711  
Site internet : [www.vwst-hyacinthe.qc.ca](http://www.vwst-hyacinthe.qc.ca)  
Courriel : [vwst-hya@ntic.qc.ca](mailto:vwst-hya@ntic.qc.ca)

Saint-Hyacinthe, le 20 septembre 2010

Objet : changement de zonage

A qui de droit,

Volkswagen St-Hyacinthe, s'objecte au changement de zonage pour l'avenue Trudeau. Cette avenue est actuellement zonée commerciale pour la plupart des entreprises et doit resté ainsi. En faisant un changement de zonage pour la rendre industrielle, cela signifiera une grande perte pour la valeur des terrains sur l'avenue Trudeau.

Nous vous remettons ce mémoire qui confirme notre objection au changement de zonage sur l'avenue Trudeau.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guy Fafard'.

Guy Fafard  
Président

## TECHNIQUE DU COUT

-	VALEUR DU TERRAIN: (tel qu'estimé au chapitre précédent)		
	$76,768 \text{ pi}^2 \times \$ 10.00/\text{pi}^2$	=	\$ 767,680
	arrondi à:		\$ 768,000
-	VALEUR DE LA BATISSE: Coût de remplacement neuf : <sup>(1)</sup> (selon logiciel B.V.S.de M.S.B.)		
	$15,480 \text{ pi}^2 \times \$ 98.32/\text{pi}^2$	=	\$ 1,521,909
	Dépréciations:		
	Physique: 10% (\$ 152,191)		
	Total:		<u>(\$ 152,191)</u>
	Coût de remplacement déprécié:		\$1,369,718
	arrondi à:		\$1,370,000
-	VALEUR CONTRIBUTIVE DES AMÉLIORATIONS AU TERRAIN:		\$ <u>130,000</u>
	(estimé à \$2.00/pi <sup>2</sup> non construit)	TOTAL:	\$ 2,268,000
	<b>VALEUR INDIQUÉE PAR LA TECHNIQUE DU CÔUT:</b>		<b><u>\$ 2,268,000</u></b>

(1) Ne constitue pas un coût détaillé pour fins d'assurances.