

2010.09.20.

Les Placements Therrien inc.



REÇU

20 SEP. 2010

SERVICE
de L'Urbanisme

Drummondville, le 17 septembre 2010

Municipalité de St-Hyacinthe
Att : Directeur de la Municipalité
M. Louis Bilodeau
700, av. de l'Hôtel-de-Ville
Saint-Hyacinthe (Québec J2S 5B2)

Monsieur,

Nous, Les Placements L.P. Therrien inc., s'opposons au changement de zonage commercial à industriel concernant notre propriété : lot 17 005 14 du cadastre du Québec portant le numéro matricule 4556-51-96-99-0, pour les raisons suivantes.

Nous avons acquis ce lot parce qu'il était zoné commercial et le changement de zonage proposé nous cause un grave préjudice car ceci ferait en sorte de diminuer de façon substantielle la valeur de notre terrain qui serait par conséquent moindre que notre prix d'acquisition.

De plus nous nous retrouverions avec un immeuble où sa superficie est insuffisante pour implanter un immeuble à vocation industrielle.

Nous vous demandons de réviser votre schéma d'aménagement pour que notre secteur demeure commercial.

Veuillez agréer, Monsieur Bilodeau, nos salutations les meilleures.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "L. Therrien".

M. Léo-Paul Therrien
Président de Les Placement L.P. Therrien

**EXTRAIT D'UNE RÉSOLUTIONS DE L'ADMINISTRATEUR UNIQUE
DE LA SOCIÉTÉ**

LES PLACEMENTS L.P. THERRIEN INC.
(ci-après désignée « la société »)

ADOPTÉES EN DATE DU 20^e JOUR DE SEPTEMBRE 2010.

**Sujet : Opposition au changement de zonage concernant ladite propriété 17 005
14 du cadastre du Québec portant le numéro matricule 4556-51-96-
99-0.**

IL EST RÉSOLU :

QUE Monsieur Roger Gougeon, Directeur division immobilière du Groupe Pétro-T, soit autorisé à représenter pour et au nom de la société, concernant notre opposition au changement de zonage pour ladite propriété 17 005 14 du cadastre du Québec portant le numéro matricule 4556-51-96-99-0.

CERTIFICAT POUR UNE RÉSOLUTION

COPIE CERTIFIÉE CONFORME d'une résolution du conseil d'administration de la société Les Placements L.P. Therrien inc., dûment signée le 20 septembre 2010 par l'unique administrateur habile à voter lors des réunions du conseil d'administration toujours en vigueur, sans modification à la date du présent certificat.

SIGNÉE à Drummondville, ce 20^e jour de septembre 2010.



Léo-Paul Therrien

1 700 509
S: 6 634,2

1 700 513
S: 2 028,5

AVENUE

1 700 535
S: 1 375,8

1 700 534
S: 1 341,1

1 700 533
S: 1 551,7

1 700 514
S: 3 316,3

35,497

1 700 508
S: 2 084,0

1 700 517
S: 1 146,7

1 700 507
S: 830,3

1 702 825

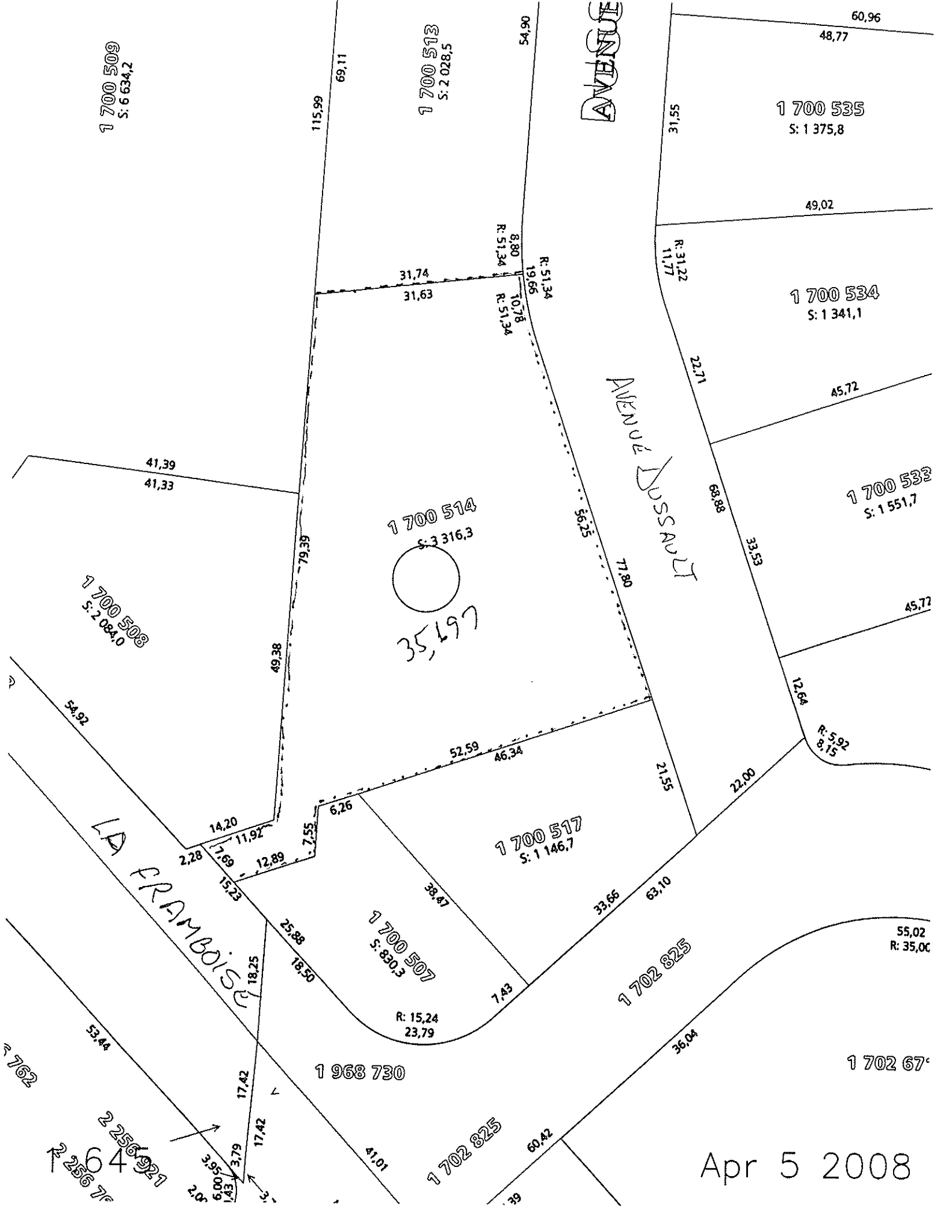
LA FRAMBOISE

1 968 730

1 702 825

1 702 67

Apr 5 2008



Code géographique	Rôle triennal	Année	Date de l'avis
54048	2010 à 2012	2010	2010-01-08

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière de la municipalité identifiée ci-dessus. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

Propriétaire

T1256

PLACEMENTS L P THERRIEN INC (LES)
1000 BOUL LEMIRE
DRUMMONDVILLE QC
J2B 8G6

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaire au rôle d'évaluation.

N° client

(P-0034023)

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE : 4556-51-9699-0-000-0000

ADRESSE : BOUL LAFRAMBOISE

DÉSIGNATION CADASTRALE : 1700514

35,697 p.c

SUPERFICIE DU TERRAIN : 3,316.30 m²

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRIS EN ZONE AGRICOLE : SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E. :
SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E. : VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ :
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ :

ÉVALUATION

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION : VILLE DE SAINT-HYACINTHE

VALEUR INSCRITE (au rôle d'évaluation)		CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE		RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)						
TERRAIN		DATE DU MARCHÉ		SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE			
BÂTIMENT(S)		PROPORTION MÉDIANE		LOI	ARTICLE	ALINÉA PARAGRAPHE	MONTANT	Terrain	Bâtiment	Immeuble
295,600		2008 07 01					295,600	T		1
VALEUR TOTALE		FACTEUR COMPARATIF		VALEUR UNIFORMISÉE						
295,600		1.0000		295,600						
CATÉGORIES D'IMMEUBLES				CLASSE						
TERRAIN VAGUE DESSERVI : OUI		NON RÉSIDENTIEL :								
6 LOGEMENTS OU PLUS : NON		INDUSTRIEL :								
(Code de classe - voir explications au verso)				IMPOSABILITE 1 - Imposable 2 - Non imposable						

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués.

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit indiqué ci-dessous ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
2010-04-30	VILLE DE SAINT-HYACINTHE/DIVISION PERCEPTION
MONTANT À JOINDRE	700 AVENUE DE L'HOTEL-DE-VILLE
75.00	SAINT-HYACINTHE, QC, J2S 5B2
REFERENCE AU RÈGLEMENT	
41	

AUTRES INFORMATIONS :

VOIR VERSO

Pour plus de détails concernant les renseignements inscrits ci-dessus et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière.

RECU 11 JAN. 2010

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

EXERCICE FINANCIER

2010

POUR LA PÉRIODE DU 2010-01-01 AU 2010-12-31

NUMÉRO DE MATRICULE 4556-51-9699-0-000-0000

2010-01-08 DATE DU COMPTE	OFA003973 N° DE FACTURE	N° DE CERTIFICAT
------------------------------	----------------------------	------------------

Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et s'il y a lieu, à d'autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES AU VERSO

**TAUX D'INTÉRÊTS ANNUEL DE 14,00%
SUR COMPTE PASSÉ DÙ**

Adresse de l'unité d'évaluation

BOUL LAFRAMBOISE

Lot(s)

1700514

11256

(P-0034023)

PLACEMENTS L P THERRIEN INC (LES)

1000 BOUL LEMIRE

DRUMMONDVILLE QC

J2B 8G6

DÉTAIL DES TAXES

TAXE	CODE	ASSIETTE DE LA TAXE	RÈGLEMENT % DU TAUX	BASE D'IMPOSITION	TAUX	MONTANT
TERRAIN VAGUE DESSERVI	M	EVAL. TX	100.000%	295600.00	0.79	2,335.24
TOTAL COURANT						2,335.24

SIGNIFICATION DES CODES: M - TAXE APPLICABLE À TOUS LES IMMEUBLES IMPOSABLES DE LA MUNICIPALITÉ
P - TAXE APPLICABLE À TOUS LES IMMEUBLES DES PROPRIÉTAIRES DES TRAVAUX OU À CELUX D'UN SECTEUR

P A Y E M E N T		
VERSEMENT	ÉCHÉANCE	TOTAL DÙ
1	2010-02-08	778.41
2	2010-05-10	778.41
3	2010-08-09	778.42

MONTANT À PAYER 2,335.24