

2010.09.20.

Saint-Hyacinthe, le 17 septembre 2010

REÇU

20 SEP. 2010

SERVICE de L'Urbanisme

Ville de Saint-Hyacinthe  
Service de l'Urbanisme  
955 Morison  
Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8T7

OBJET : Modification du plan d'urbanisme :  
Zone 3087-C-02 secteur des rues Laframboise, Martineau, Dussault, Lamoureux.

- La présente vise à vous faire part de notre insatisfaction face au processus de changement d'affectation d'usage de la zone citée en rubrique.
- L'usage actuel prévoit une affectation commerciale incluant plusieurs utilisations comprises dans les usages de classe 4 : commerces de services et de détail et de classe 5 : commerces en gros.
- La modification s'oriente vers un usage industriel de cette même zone ce qui apparaît injustifié et déraisonnable pour les raisons suivantes :

1) Le secteur est bâti et comprend différents commerces :

Restaurant Le P'tit Québec, Dépanneur station-service, Garage de réparations automobile Mécanique S.L., Garage Bruno Ménard Esso, Garage Mazda, Complexe commercial rue Martineau.

2) Il s'agit d'un secteur commercial dynamique situé à proximité de l'échangeur #130 qui est la principale sortie de l'autoroute 20 pour accéder à Saint-Hyacinthe. On y retrouve à proximité plusieurs commerces de grandes surfaces tels que Canadian Tire, Wal-Mart, Bureau en Gros, etc...

3) La modification de l'usage commercial vers un usage industriel va entraîner une perte de valeur importante du terrain.

4) La demande commerciale et les hausses de valeur s'orientent depuis les dernières années dans le secteur nord de la ville en bordure de l'autoroute 20 précisément dans le secteur qui nous concerne.

Propriétaire

Lots

Raymond Saucy

1700509-510-512-513-

Léon Dussault

1700, 506 et 1700,510 et 1700,512

M. Trépanier

1700495, 2256758

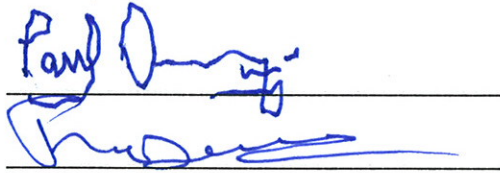
Leonard Joyal

1700-532 -1700535

OBJET : Modification du plan d'urbanisme :  
Zone 3087-C-02 secteur des rues Laframboise, Martineau, Dussault, Lamoureux.

Propriétaire

Lots



Boni Transport Menard Inc

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Départeur Laframboise  
Départeur Laframboise

1700504 - 505 - 503 - 2256761

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_