



Saint-Hyacinthe, jeudi 23 septembre 2010

VILLE DE ST-HYACINTHE
Plan d'urbanisme 2011
700, av. Hôtel-de-ville
Saint-Hyacinthe

Monsieur, Madame,

La présente est pour vous informer de notre point de vue concernant le plan d'urbanisme que la Ville entend mettre en place en toute hâte avant la fin de cette année.

Nous comprenons les prémices de la Ville à vouloir faire de l'aménagement et du développement harmonieux de son territoire. Car c'est aussi dans l'intérêt d'un propriétaire que de voir ses voisins aménager une activité similaire à la sienne. Mais voilà, il y a deux choses qui échappent à notre compréhension. Premièrement, nous ne comprenons pas l'urgence soudaine de la Ville. Et deuxièmement, nos propriétés subissent un préjudice flagrant dans ce plan spécifique.

Après avoir vu nos propriétés sur vos cartes, la plupart subiraient des changements à leur zonage. Ce qui nous donnerait un lot zoné industriel avec droit acquis commercial. Ainsi, le message de la Ville nous dit que, dans ces secteurs, nous ne sommes pas acceptés mais bien tolérés. Pour un plan qui se veut en faveur du développement, on a vu mieux.

À l'heure où l'économie est chancelante et les emplois à la baisse, votre agenda est quelque peu aventureux. Au lieu d'imposer un cadre et contraindre l'entreprise privée, vous devriez l'encourager parce que c'est elle qui « fait le travail ». L'emploi, et le lieu de résidence des travailleurs, devrait être votre priorité première et ce, dans chacune de vos décisions. Parce que si St-Hyacinthe se fait si jolie, c'est précisément pour inciter ses travailleurs à la choisir comme demeure.

Voici certaines de nos propriétés qui subiraient un changement contraignant.

5825, av. Desjardins ; 5835 et 5805, av. Bois ;

5650, rue Martineau ; 4020, boul. Laurier Est .

Enfin, nous invitons la Ville à ouvrir la discussion avec ses contribuables et propriétaires de commerces et bâtir un plan d'urbanisme réaliste. Aussi, nous exigeons le maintien des zonages actuels pour nos propriétés, qui est une nécessité absolu pour nous et une indulgence pour le développement économique de Saint-Hyacinthe.

Merci de votre collaboration.



Réjean Lacasse
président



Hugo Lacasse
directeur général