

Volkswagen St-Hyacinthe



Saint-Hyacinthe, le 24 septembre 2010

Hôtel de ville de Saint-Hyacinthe
700, av. de l'Hôtel-de-ville
Saint-Hyacinthe, Québec
J2S 5B2
Objet : nouveau plan d'urbanisme

5705, av. Trudeau
Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 1H5
Tél. : (450) 773-9643
Mtl : (514) 875-3915
Télec. : (450) 250-4711
Site internet : www.vwst-hyacinthe.qc.ca
Courriel : vwst-hya@ntic.qc.ca

Bonjour,

J'ai une concession Automobiles depuis maintenant 35 ans dans la ville de St-Hyacinthe. Depuis 10 ans sur la rue Trudeau.

Selon moi il n'est pas souhaitable de changer la vocation de mon terrain, situé au 5705 Ave Trudeau.

1^e Avec mes 76 000 pi² je crois qu'il sera difficile de trouver une industrie qui aurait suffisamment d'espace pour fonctionner (dans le cas où je voudrais vendre mon terrain).

2^e Mon terrain perdrait énormément de valeur, en janvier 2010 l'évaluation de Sylvestre Leblond & ass. estimait une valeur marchande de 767 680\$ pour celui-ci.

3^e Donc moins de revenu de taxes pour la ville s'il devenait industriel.

Nous sommes dans un pays libre, je ne comprends pas pourquoi la ville agit comme si nous étions communistes. A l'avenir il faudrait que tous les commerçants de la ville soient regroupés, que toutes les industries le soient aussi.

Notre ville existe depuis plusieurs années, des entreprises de longues dates y sont actives. Agir de la sorte dans un secteur en construction serait acceptable. Quand une entreprise est déjà établi et fonctionne dans son secteur, cela ressemble à de l'expropriation déguisé.

Je souhaite que vous preniez le temps de réviser vos positions avant de donner l'accord à la MRC des maskoutains. Recevoir de votre part l'argument que le temps presse n'est pas acceptable. Votre mandat est sur la table depuis 2003, prendre quelques semaines de plus pour conclure correctement et du premier coup selon moi est plus rentable pour tous.

Rouvrir le dossier (comme il a été proposé à l'assemblée du conseil) une fois remis à la MRC des maskoutains sera long, coûteux, amènera beaucoup de frustration pour les commerçants (vos électeurs) et sera peu sérieux de la part de dirigeants de notre ville qui ont eu sept ans pour le conclure.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guy Fafard'.

Guy Fafard
Président