

St-Hyacinthe, 30 septembre 2010

Service de l'urbanisme
955, rue Morison
St-Hyacinthe, Québec
J2S 8T7

OBJET : Lettre d'objection au nouveau plan d'urbanisme

Mesdames, Messieurs,

Étant propriétaire du bâtiment situé au 1255 rue Delorme à St-Hyacinthe, après la lecture de votre nouveau plan d'urbanisme, il m'apparaît d'un non sens absolu disant que ce bâtiment se retrouve à l'intérieur de la zone patrimoine. Je vous rappelle que la ville de St-Hyacinthe m'a fait parvenir en 2009 une réserve foncière pour l'emplacement d'un stationnement incitatif et par conséquent forcé la démolition éventuelle du bâtiment. Et lors de la présentation du plan d'urbanisme le 15 septembre dernier vous mentionnez que ce nouveau plan est en construction depuis plusieurs années... Je m'interroge donc sur la pertinence de considérer ce bâtiment dans la conservation à des fins patrimoniales alors qu'il y a un an de façon expéditive, je recevais cette réserve et cette année on parle de patrimoine. Cette dite réserve est toujours présente au moment de rédiger la présente. Je porte à votre attention qu'à peine un an s'est écoulé entre la réception de la réserve foncière et la présentation du nouveau plan. Je vous recommande de revoir le plan d'urbanisme afin d'être cohérent.

En plus faut-il vous rappeler que nous avons entrepris un développement dans ce secteur en redéveloppant une partie du terrain adjacent au terrain actuel où la plus grande partie du bâtiment fut détruite. Je vous rappelle que le développement que nous avons fait sur le terrain adjacent est la continuité de ce qui est prévu dans le plan d'urbanisme que vous proposé.

Je suggère la visite du bâtiment avec l'ensemble du conseil municipal afin que tous puissent voir de quoi il s'agit réellement et non seulement de regarder un document rempli de couleurs.

Je recommande aussi que le plan doit prévoir un endroit clairement défini pour l'arrivée d'un train de banlieue afin de servir un besoin grandissant.

Pour toutes ces raisons que je considère logique, je vous remercie de recevoir mes commentaires et je suis persuadé de pouvoir compter sur votre collaboration comme avec les expériences passées.

Recevez, Mesdames, Messieurs mes salutations distinguées.



Stéphane Arès, Président
9096-9734 Québec inc.
1906 Des Cascades, bur. 203
St-Hyacinthe (Québec) J2S 3J5

