RAPPORT DE CONSTRUCTION

Février 2023



Technopole agroalimentaire

Service de l'urbanisme et de l'environnement

TABLE DES MATIÈRES

SECTION	I - TABLEAUX COMPARATIFS	4
1.1.	Nombre de permis émis	4
1.2.	Valeur des travaux des permis	
1.3.	Unités de logements créées	6
SECTION	/ II	8
2.1.	Rapport comparatif par regroupement des	3
	types de permis	
SECTION	/ ///	10
3.1.	Analyse par catégorie d'immeuble	10
SECTION	/ IV	13
4.1.	Rapport comparatif par catégorie	
	d'immeuble	13
4.2.	Rapport comparatif par district électoral	
	du mois de février 2023	16

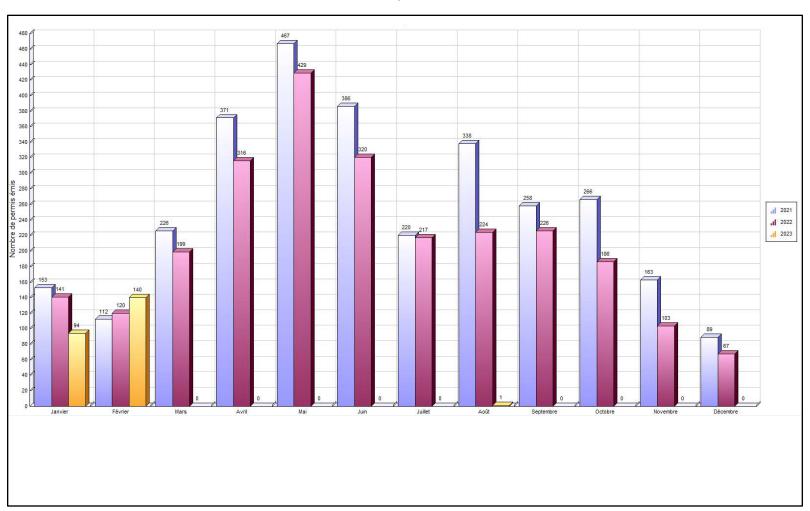
SE	CTION	I - TABLEAUX COMPARATIFS	4
	1.1.	Nombre de permis émis	4
	1.2.	Valeur des travaux des permis	5
	1.3.	Unités de logements créées	6



Pour l'année :

2023

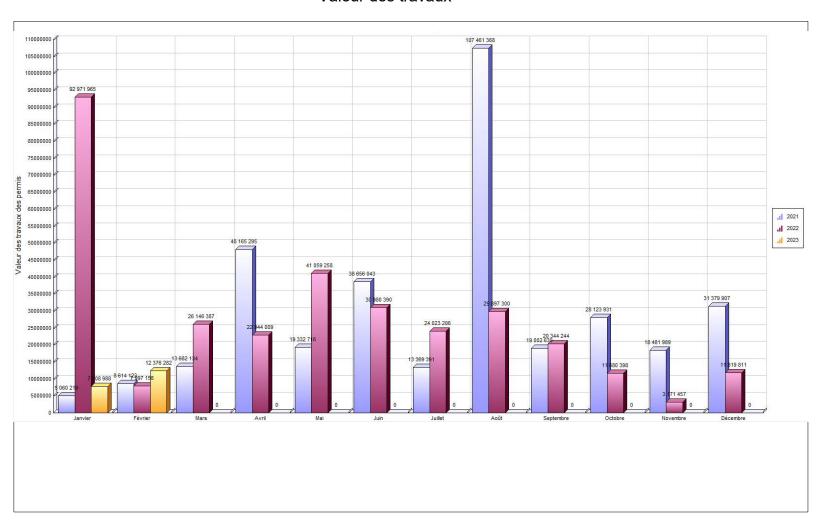
Nombre de permis émis



Pour l'année :

2023

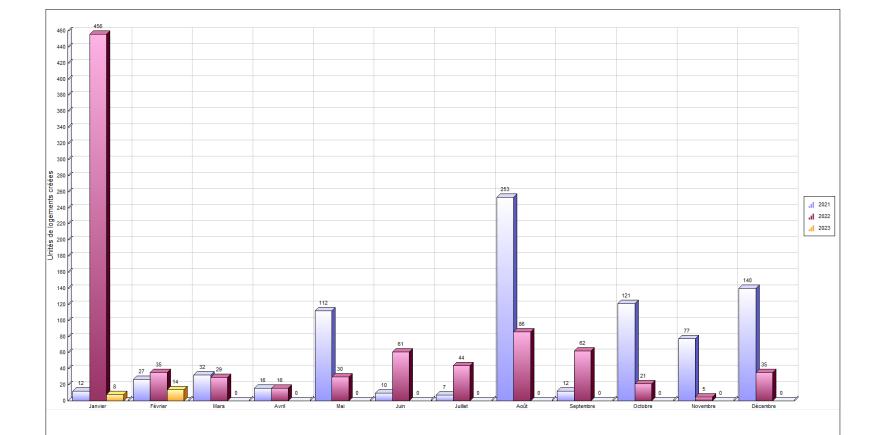
Valeur des travaux





Pour l'année :

2023



SECTION II	8
2.1. Rapport comparatif par regroupement des types de permis	8



Ville de Saint-Hyacinthe

		fé	évrier 2023		С	umulatif a	au 28 février	2023		f	évrier 2022		Cumulatif au 28 février 2022			
Regroupement / Type de permis	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant
Permis																
Urbanisme																
Abattage d'arbres		1	500.00	50.00		1	500.00	50.00		1	2 500.00	25.00		1	2 500.00	25.00
Agrandissement de bâtiment		8	3 361 000.00	11 811.00		9	5 861 000.00	19 936.00		2	139 000.00	451.75		3	193 500.00	628.88
Bac de récupération de vêtements		2				2				5				5		
Bâtiment accessoire / de service		4	74 500.00	327.50		5	99 500.00	415.00		7	365 000.00	1 432.50		9	413 000.00	1 606.00
Changement d'usage ou de destination		15	15 000.00	1 820.00		19	15 000.00	2 305.00		10	1.00	950.00		15	2.00	1 430.00
Clôture						1	9 388.00	50.00		4	38 744.00	215.00		4	38 744.00	215.00
Construction Nouvelle	14	4	3 550 000.00	7 091.00	22	9	6 250 000.00	9 280.00	34	11	6 064 810.00	6 725.00	486	15	97 364 810.00	19 825.00
Démolition		4	57 000.00	246.25		9	94 200.00	477.50		2	13 500.00	100.00		4	263 501.00	962.50
Enseigne		5	168 295.00	703.00		10	288 295.00	1 224.00		10	80 150.00	578.20		14	130 150.00	788.70
Installation septique						1	10 000.00	50.00		2	35 000.00	115.00		5	86 000.00	282.00
Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement		31		15 376.00		69		33 728.00		1		475.00		72		32 775.00
Piscine		2	25 811.00	113.00		3	37 311.00	163.00		1	43 000.00	139.75		1	43 000.00	139.75
Transformation / Rénovation de bâtiment		47	5 124 176.00	18 250.63		71	7 520 076.00	25 641.63	1	33	1 215 451.00	4 324.56	5	69	2 433 914.00	8 636.76
Total	14	123	12 376 282.00	55 788.38	22	209	20 185 270.00	93 320.13	35	89	7 997 156.00	15 531.76	491	217	100 969 121.00	67 314.59
Travaux publics																
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts		5		725.04		7		1 062.48		16		2 124.96		17		2 286.84
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux		12		2 593.50		18		13 059.84		15		2 041.74		27		8 546.58
Total		17		3 318.54		25		14 122.32		31		4 166.70		44		10 833.42
Grand total	14	140	12 376 282.00	59 106.92	22	234	20 185 270.00	107 442.45	35	120	7 997 156.00	19 698.46	491	261	100 969 121.00	78 148.01

SECTION III	10
3.1. Analyse par catégorie d'immeuble	10



VILLE DE SAINT-HYACINTHE

Analyse par catégorie d'immeuble

	Nbre de pe	rmis émis	Vale	eur	Mon	tant	Nombre de logements			
	2023	2022	2023	2022			2023	2022		
- () () ()	2023	2022	2023	2022			2023	2022		
Résidentiel										
Unifamiliale isolée	72	74	3 440 985	2 914 311	10 986		4	4		
Unifamiliale jumelée	11	2	920 900	45 063	1 560	146	2	0		
Unifamiliale en rangée	0	2	0	8 644	0	100	0	0		
Bifamiliale isolée	11	8	404 352	114 000	1 582	3 053	0	1		
Trifamiliale isolée	4	15	60 000	2 754 700	895	4 834	0	18		
Résidence 4 logis isolés	8	4	1 962 000	30 100	2 072	264	8	0		
Résidence: 5-6 logis isolés	2	1	35 000	500	226	50	0	0		
Résidence : 7-8 logis isolés	0	4	0	1 500 000	0	1 528	0	8		
Résidence : 9 logis et plus variés	6	6	580 000	3 800 000	4 947	3 864	0	24		
Résidence communautaire : 7-16 chambres	0	1	0	0	0	161	0	0		
Résidence communautaire : 25 chambres et plus	0	2	0	403 250	0	1 312	0	0		
Maison mobile	2	0	17 900	0	100	0	0	0		
Résidence deux générations	63	71	0	0	30 752	32 300	0	0		
Résidence mixte	3	2	1 625 000	88 000 000	7 866	10 150	8	432		
Total Résidentiel :	182	192	9 046 137	99 570 568	60 986	66 614	22	487		
Industriel	1	'					N.			
Industriel	1	1	3 000 000	16 000	10 500	52	0	0		
Industrie à incidences faibles	6	0	4 014 000	0	13 715	0	0	0		
Industrie à incidences moyennes à fortes	2	0	113 000	0	516	0	0	0		
Industrie agroalimentaire à incidences faibles	2	0	0	0	240	0	0	0		
Total Industriel :	11	1	7 127 000	16 000	24 971	52	0	0		
Institutionnel et gouvernemental		'		,			"			
Institution non structurante de quartier	1	2	0	0	0	0	0	0		
Institution non structurante de la Ville	1	0	0	0	104	0	0	0		
Institution structurante de la région	1	0	200 000	0	700	0	0	0		

	Nbre de pe	ermis émis	Val	eur	Mon	itant	Nombre de logements		
	2023	2022	2023	2022			2023	2022	
Institution de services publics	1	0	0	0	0	0	0	0	
Institutionnel	2	3	2 630 060	221 750	9 002	758	0	3	
Voie publique	0	1	0	0	0	99	0	0	
Total Institutionnel et gouvernemental	6	6	2 830 060	221 750	9 806	857	0	3	
Commercial									
Usage commercial et résidentiel mixte	3	10	3 000	30 000	1 196	1 401	0	0	
Résidence mixte	1	8	0	481 250	1 508	4 677	0	1	
Commerce associable à la résidence	1	0	11 000	0	50	0	0	0	
Commerce et bureaux non structurants	11	16	398 295	220 051	4 905	1 847	0	0	
Commerce et bureaux structurants	2	5	193 278	0	676	219	0	0	
Commerce de gros non structurant	8	2	182 000	4 500	1 482	170	0	0	
Commerces agroalimentaires	0	1	0	500	0	50	0	0	
Commercial	6	17	288 500	204 502	1 368	1 426	0	0	
Total Commercial :	32	59	1 076 073	940 803	11 185	9 790	0	1	
Agricole									
Agricole	1	3	0	220 000	125	835	0	0	
Agriculture et activités agricoles	2	0	106 000	0	371	0	0	0	
Total Agricole :	3	3	106 000	220 000	496	835	0	0	
GRAND TOTAL	234	261	20 185 270	100 969 121	107 442	78 148	22	491	

SECTION	<i>IV</i>	13
4.1.	Rapport comparatif par catégorie d'immeuble	13
4.2.	Rapport comparatif par district électoral du	
	mois de février 2023	16



Ville de Saint-Hyacinthe

				202	3			2022									
	Nb permi	s émis	Val	eur	Mon	tant	Nb de log	gements	Nb perm	is émis	Val	eur	Mon	ntant	Nb de loge	ements	
Catégorie / type	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	
Agricole																	
Bâtiment accessoire / de service	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	200 000	200 000	650	650	0	0	
Changement d'usage ou de destination	1	1	0	0	125	125	0	0	1	1	0	0	120	120	0	0	
Enseigne	0	2	0	106 000	0	371	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Installation septique	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	20 000	0	65	0	0	
Total	1	3	0	106 000	125	496	0	0	2	3	200 000	220 000	770	835	0	0	
Commercial																	
Bac de récupération de vêtements	1	1	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	
Bâtiment accessoire / de service	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	10 000	10 000	50	50	0	0	
Changement d'usage ou de destination	8	12	0	0	970	1 455	0	0	8	12	1	2	710	1 070	0	0	
Clôture	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	20 000	20 000	65	65	0	0	
Démolition	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	250 000	0	813	0	0	
Enseigne	3	5	48 795	55 295	258	358	0	0	7	10	70 300	104 300	428	587	0	0	
Transformation / Rénovation de bâtiment	5	7	771 278	1 020 778	2 711	3 534	0	0	5	13	147 501	556 501	573	1 987	1	1	
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux	4	7	0	0	1 173	5 838	0	0	11	18	0	0	1 583	5 219	0	0	
Total	21	32	820 073	1 076 073	5 112	11 185	0	0	36	59	247 802	940 803	3 409	9 790	1	1	
Institutionnel et gouvernemen	ıtal																
Abattage d'arbres	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2 500	2 500	25	25	0	0	
Bac de récupération de vêtements	1	1	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	
Démolition	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

				202	3			2022									
	Nb perm	is émis	Val	eur	Mon	tant	Nb de logements			is émis	Vale	eur	Mon	tant	Nb de log	ements	
Catégorie / type	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	février Cumulatif		février Cumulatif		Cumulatif	février	Cumulatif	
Enseigne	C	0	0	0	0	0	0	0	1	1	9 250	9 250	50	50	0	0	
Transformation / Rénovation de bâtiment	2	3	2 017 060	2 830 060	7 060	9 702	0	0	0	1	0	210 000	0	683	0	3	
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux	C	1	0	0	0	104	0	0	0	1	0	0	0	99	0	0	
Total	3	6	2 017 060	2 830 060	7 060	9 806	0	0	4	6	11 750	221 750	75	857	0	3	
Industriel																	
Agrandissement de bâtiment	1	2	3 000 000	5 500 000	10 500	18 625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Changement d'usage ou de destination	5	5	0	0	600	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Enseigne	2	2 3	119 500	127 000	446	496	0	0	0	1	0	16 000	0	52	0	0	
Transformation / Rénovation de bâtiment	1	1	1 500 000	1 500 000	5 250	5 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total	9	11	4 619 500	7 127 000	16 796	24 971	0	0	0	1	0	16 000	0	52	0	0	
Résidentiel																	
Abattage d'arbres	1	1	500	500	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Agrandissement de bâtiment	7	7	361 000	361 000	1 311	1 311	0	0	2	3	139 000	193 500	452	629	0	0	
Bâtiment accessoire / de service	4	5	74 500	99 500	328	415	0	0	5	7	155 000	203 000	733	906	0	0	
Changement d'usage ou de destination	1	1	15 000	15 000	125	125	0	0	1	2	0	0	120	240	0	0	
Clôture	C	1	0	9 388	0	50	0	0	3	3	18 744	18 744	150	150	0	0	
Construction Nouvelle	4	9	3 550 000	6 250 000	7 091	9 280	14	22	11	15	6 064 810	97 364 810	6 725	19 825	34	486	
Démolition	4	8	57 000	94 200	246	478	0	0	2	3	13 500	13 501	100	150	0	0	
Enseigne	C	0	0	0	0	0	0	0	2	2	600	600	100	100	0	0	
Installation septique	C	1	0	10 000	0	50	0	0	2	4	35 000	66 000	115	217	0	0	
Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)	31	69	0	0	15 376	33 728	0	0	1	72	0	0	475	32 775	0	0	
Piscine	2	2 3	25 811	37 311	113	163	0	0	1	1	43 000	43 000	140	140	0	0	
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts	5	7	0	0	725	1 062	0	0	16	17	0	0	2 125	2 287	0	0	
Transformation / Rénovation de bâtiment	39	60	835 838	2 169 238	3 230	7 155	0	0	28	55	1 067 950	1 667 413	3 752	5 968	0	1	
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux	8	10	0	0	1 420	7 118	0	0	4	8	0	0	458	3 228	0	0	

				202	3			2022										
	Nb permi	s émis	Vale	eur	Mon	tant	Nb de logements		Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements			
Catégorie / type	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif		
Total	106	182	4 919 649	9 046 137	30 015	60 986	14	22	78	192	7 537 604	99 570 568	15 444	66 614	34	487		
Grand total	140	234	12 376 282	20 185 270	59 107	107 442	14	22	120	261	7 997 156	100 969 121	19 698	78 148	35	491		



Rapport comparatif pour l'intervalle du 01/02/2023 au 28/02/2023

VILLE DE SAINT-HYACINTHE

		Du 01/02/2023 au 28/02/2023 Du 01/02/2022 au 28/02/202						2/2022
District électoral:								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
Changement d'usage ou de destination		6		720.00				
Construction Nouvelle					13	5	2 320 000.00	2 750.00
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts						6		914.28
Lotissement]						
Total:		6		720.00	13	11	2 320 000.00	3 664.28
District électoral: Sainte-Rosalie								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
Agrandissement de bâtiment		3	155 000.00	575.00				
Bac de récupération de vêtements						1		
Bâtiment accessoire / de service						1	200 000.00	650.00
Changement d'usage ou de destination						2		240.00
Clôture						1	4 600.00	50.00
Construction Nouvelle					12	1	2 000 000.00	1 725.00
Démolition		1	20 000.00	65.00		1	12 500.00	50.00
Enseigne						1	500.00	50.00
Installation septique						2	35 000.00	115.00
Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)		6		2 976.00				
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts		1		109.44				
Transformation / Rénovation de bâtiment		4	224 000.00	827.00		9	268 000.00	946.25
Lotissement]						
Total:		15	399 000.00	4 552.44	12	19	2 520 600.00	3 826.25

^{*} Nombre de logement créés

District électoral: Cascades								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
Bâtiment accessoire / de service						1	10 000.00	50.00
Changement d'usage ou de destination		1		125.00		2		235.00
Clôture						1	20 000.00	65.00
Construction Nouvelle	8	1	1 600 000.00	5 600.00				
Enseigne	Ì	1	3 000.00	50.00		3	1 800.00	100.00
Transformation / Rénovation de bâtiment		3	244 693.00	856.42		4	28 701.00	215.00
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux		7		1 947.12		12		1 744.20
Lotissement]		
Total:	8	13	1 847 693.00	8 578.54		23	60 501.00	2 409.20
District électoral: Hertel-Notre-Dame								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
Bâtiment accessoire / de service						1	50 000.00	162.50
Changement d'usage ou de destination		1	15 000.00	125.00				
Enseigne						2	2 500.00	100.00
Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)		2		992.00				
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts						1		100.32
Transformation / Rénovation de bâtiment		2	60 000.00	210.00				
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux		3		375.06				
Lotissement]		
Total:		8	75 000.00	1 702.06		4	52 500.00	362.82
District électoral: Yamaska								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
Agrandissement de bâtiment		1	25 000.00	87.50				
Bac de récupération de vêtements						2		
Bâtiment accessoire / de service						1	50 000.00	162.50
						1		

Du 01/02/2023 au 28/02/2023

Du 01/02/2022 au 28/02/2022

1 000.00

1

50.00

* Nombre de logement créés

Démolition

		Du 01	/02/2023 au 28/0	2/2023		02/2022		
Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)		1		496.00				
Piscine		1	7 811.00	50.00				
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts		1		109.44		1		104.88
Transformation / Rénovation de bâtiment		7	165 420.00	628.50		5	103 000.00	442.50
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux						1		99.18
Lotissement								
Total:		11	198 231.00	1 371.44		11	154 000.00	859.06
District électoral: Saint-Joseph								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
Construction Nouvelle					1	1	100 000.00	350.00
Enseigne						1	100.00	50.00
Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)		1		496.00		1		475.00
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts						1		104.88
Transformation / Rénovation de bâtiment		3	72 000.00	267.00		3	92 000.00	299.00
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux						1		99.18
Lotissement]						
Total:		4	72 000.00	763.00	1	8	192 100.00	1 378.06
District électoral: La Providence								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
Abattage d'arbres		1	500.00	50.00				
Bâtiment accessoire / de service						1	50 000.00	162.50
Changement d'usage ou de destination		1		125.00				
Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)		6		2 976.00				
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts						1		100.32
Transformation / Rénovation de bâtiment		6	171 000.00	610.00		3	80 000.00	277.50

271.32

2

Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux

	Du 01/	02/2023 au 28/0	2/2023	Du 01/02/2022 au 28/02/2022			
Lotissement							
Total:	16	171 500.00	4 032.32		130 000.00	540.32	

District électoral: Douville											
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant			
Agrandissement de bâtiment		2	31 000.00	123.50		2	139 000.00	451.75			
Bâtiment accessoire / de service		3	29 500.00	170.00		2	5 000.00	245.00			
Changement d'usage ou de destination		1		125.00		1					
Clôture						2	14 144.00	100.00			
Construction Nouvelle	2	2	1 050 000.00	732.00	8	4	1 644 810.00	1 900.00			
Enseigne		2	45 795.00	207.50							
Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)		6		2 976.00							
Piscine						1	43 000.00	139.75			
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts		3		506.16		6		800.28			
Transformation / Rénovation de bâtiment		6	137 900.00	549.00		2	50 000.00	196.25			
Lotissement											
Total:	2	25	1 294 195.00	5 389.16	8	20	1 895 954.00	3 833.03			

District électoral: Saint-Thomas-d'Aquin								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
Agrandissement de bâtiment		1	150 000.00	525.00				
Bac de récupération de vêtements		1				1		
Changement d'usage ou de destination		1		120.00		4	1.00	475.00
Démolition		1	2 000.00	50.00				
Enseigne		1	113 000.00	395.50				
Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)		7		3 472.00				
Transformation / Rénovation de bâtiment		7	166 500.00	653.00	1	1	30 000.00	97.50
Lotissement								
Total:		19	431 500.00	5 215.50	1	6	30 001.00	572.50

		Du 01/0	02/2023 au 28/02	/2023	Du 01/02/2022 au 28/02/2022				
District électoral: Saint-Sacrement									
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant	
Agrandissement de bâtiment		1	3 000 000.00	10 500.00					
Bac de récupération de vêtements		1							
Changement d'usage ou de destination		4		480.00					
Construction Nouvelle	4	1	900 000.00	759.00					
Démolition		1	25 000.00	81.25					
Enseigne		1	6 500.00	50.00		1	66 000.00	178.20	
Transformation / Rénovation de bâtiment		3	1 703 603.00	6 000.00		2	135 000.00	438.75	
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux						1		99.18	
Lotissement]			
Total:	4	12	5 635 103.00	17 870.25		4	201 000.00	716.13	
District électoral: Bois-Joli									
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant	
Abattage d'arbres						1	2 500.00	25.00	
Bac de récupération de vêtements						1			
Bâtiment accessoire / de service		1	45 000.00	157.50					
Changement d'usage ou de destination						1			
Enseigne						2	9 250.00	100.00	
Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)		2		992.00					
Piscine		1	18 000.00	63.00					
Transformation / Rénovation de bâtiment		2	1 832 060.00	6 412.21		4	428 750.00	1 411.81	
Lotissement									
Total:		6	1 895 060.00	7 624.71		9	440 500.00	1 536.81	
District électoral: Sacré-Coeur									
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant	
Démolition		1	10 000.00	50.00					
Transformation / Rénovation de bâtiment		4	347 000.00	1 237.50					
					_				

		Du 01/02/2023 au 28/02/2023					Du 01/02/2022 au 28/02/2022			
Lotissement										
Total:		5	357 000.00	1 287.50						
Total:	14	140	12 376 282.00	59 106.92	35	120	7 997 156.00	19 698.46		