



APPARITION DE LÉZARDES OU AFFAISSEMENT DU SOL

MYTHES

- La multiplication des racines est la cause première de semelles lézardées ou d'affaissement d'immeubles.
- Quand elles manquent d'eau, les racines partent à sa recherche.
- Les racines peuvent s'étendre jusqu'à une distance égale à la projection de la couronne de l'arbre au sol.
- Un arbre peut former et développer de nouvelles racines à volonté, au besoin.

RÉALITÉS

- Les racines ne détectent pas l'eau. Elles se développent lorsqu'il y a de l'air, de l'eau et des éléments minéraux à l'endroit où elles se trouvent.
- Les racines d'un arbre peuvent s'étaler de manière très variable, sur une distance pouvant mesurer entre une et deux fois sa hauteur.
- Ce n'est pas parce qu'on voit une racine qu'elle est fonctionnelle. Une racine peut être vivante sans rien absorber durant de longues périodes.
- La croissance des racines a lieu essentiellement au printemps et à l'automne. Durant une sécheresse, l'arbre ne fabrique pas de nouvelles racines pour chercher l'eau dans le sol. Dans des conditions extrêmes, sa croissance arrête : il peut même perdre ses feuilles et entrer en dormance comme processus de survie.
- Le sol argileux, très présent à Saint-Hyacinthe, tend à se contracter lorsqu'il s'assèche. Il peut alors s'affaisser naturellement, on parle de tassement de sol. Si une construction n'a pas l'assise de soutien suffisante, cela cause de l'instabilité et peut occasionner des fissures.
- Une foule de facteurs urbains peuvent provoquer des lézardes et des affaissements : surfaces imperméables, importante exposition au soleil, murs de couleur foncée, drain français, surfaces gazonnées, caves chauffées et non isolées, tranchées d'excavation, climat ou composition du sol.

BONNES SOLUTIONS

- Ombrager les murs avec des plantes grimpantes ou à l'aide du bon arbre au bon endroit.
- Colmater et cimenter les lézardes au moment de leur apparition. Calfeutrer les fissures et répéter les réparations au besoin.
- Faire installer des pieux sous les semelles de sa maison avec l'aide d'un entrepreneur spécialisé.
- Si malgré tout, le sol se contracte près de la fondation lors d'une sécheresse, il est possible d'irriguer de temps à autre les semelles ainsi que le sol autour de la maison.

Abattre l'arbre n'est peut-être pas la solution,
dans le doute, consultez un expert en arboriculture
(SIAQ) ou en foresterie (OIFQ).